

CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 3/2026

OBRA:

**SISTEMA DE ACCESOS PEATONALES
AL PARQUE LINEAL DEL BAJO EN DIQUE 3**

**Volumen III
Formulario y Planilla de la Oferta**

Septiembre de 2026

INDICE

MODELO DE PRESENTACIÓN DE FORMULARIO DE OFERTA

ANEXO I - PLANILLA DE LA OFERTA

ANEXO II - PLANILLA MODELO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

INSTRUCCIONES GENERALES PARA LA MEDICION Y COTIZACION DE LOS ITEM DE LAS PLANILLAS DE OFERTA

1. ALCANCE E INTERPRETACION

2. PLANILLA DE LA OFERTA. [LINK](#) - (PDF y EXCEL)

2.1. ITEMIZACION DE LOS TRABAJOS

3. MONEDA Y UNIDADES

4. PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO DE PRESENTACIÓN DE FORMULARIO DE OFERTA

Señores
CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.
Av. Calabria 1691
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

De nuestra mayor consideración:

El que suscribe _____ Documento de Identidad Nº

_____, en nombre y representación de
_____ con domicilio legal en la calle
_____, Nº ___, Localidad

_____, Teléfono

_____, Mail:

_____ y con poder suficiente
para obrar en su nombre, luego de interiorizarse de las condiciones particulares y técnicas que
surgen del Pliego de Bases de la Oferta y Condiciones del Contrato, las especificaciones técnicas,
los planos y planillas de oferta para ejecutar la OBRA denominada **“SISTEMA DE ACCESOS
PEATONALES AL PARQUE LINEAL DEL BAJO EN DIQUE 3”** y habiendo inspeccionado el sitio donde
se deben ejecutar las tareas, oferta:

Asimismo manifiesta:

- a) Su conformidad con que la presente Oferta mantenga su validez, durante un período de noventa (90) días, renovable por períodos de treinta (30) días, siguientes a la fecha establecida para la apertura de las Ofertas, y pueda ser aceptada por ustedes en cualquier momento antes del vencimiento de dicho período.
- b) Que la Oferta se ajusta íntegramente a la Documentación de la Licitación y a las disposiciones establecidas en los documentos suministrados por CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.

Lugar y fecha:

Nombre de la Empresa:

Firma del Representante Legal:

Nombre del Representante Legal:

Domicilio especial Constituido:

ANEXO I

PLANILLA DE LA OFERTA

(A presentar en el Sobre N° 2)

Buenos Aires,de 2026

Señores
CORPORACION ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.
Av. Calabria 1691
(C1107BVA) Ciudad de Buenos Aires
República Argentina
Presente

De nuestra mayor consideración:

La empresa, en adelante el Oferente, representada legalmente por el/los Señor/es _____, declara que ha estudiado detenidamente el Pliego de Bases y Condiciones de Contrato, las Especificaciones Técnicas, la documentación gráfica y las Planillas de Oferta para la ejecución de la OBRA denominada "**SISTEMA DE ACCESOS PEATONALES AL PARQUE LINEAL DEL BAJO EN DIQUE 3**" que comprende: **a)** la **elaboración del el proyecto ejecutivo** de arquitectura, paisaje, estructuras (metálicas y de hormigón) e instalaciones (sanitarias, eléctricas) en base al Anteproyecto que integra los Volúmenes IV y V del Pliego; **b)** la **ejecución de las obras** que integran el Sistema de Accesos Peatonales al Parque Lineal del Bajo en Dique 3, **y c)** el **mantenimiento integral** de los sectores objeto de contrato (incluyendo sus construcciones, instalaciones y espacios verdes) durante el periodo de garantía; todo con la provisión de materiales, equipos y mano de obra especializada, en adelante la **OBRA**.

Asimismo, declara que tiene conocimiento conforme las previsiones del pliego que, las obras se complementarán con la construcción de un módulo sanitario público, el desarrollo paisajístico de nuevas áreas verdes, la incorporación de solados, mobiliario urbano e iluminación.

La empresa manifiesta en calidad de declaración jurada que no le ha quedado duda alguna acerca de la interpretación de los Volúmenes del Pliego por lo que declara expresamente que acepta sin reservas y de manera irrevocable todas las condiciones contenidas en estos documentos. Por ello, proponemos realizar todas las tareas comprendidas para la realización de la OBRA que se licita, comprometiéndonos a proveer los materiales e insumos necesarios de acuerdo al objeto licitado.

Consecuentemente con lo antedicho, presentamos a consideración de la CORPORACION ANTIGUO PUERTO MADERO S. A. los documentos contenidos en el **presente Sobre N° 2**, que constituye nuestra Propuesta Económica para la prestación del servicio integral objeto de la licitación.

El “**Precio Total**” de la presente propuesta, cotizado conforme lo establecido en la Subcláusulas 1.2, 4.2. (Sobre Nº 2), 4.3. del Volumen I del Pliego de Bases y Condiciones, según el sistema de ajuste alzado, asciende a la suma de Pesos _____ (\$ _____), **valor que incluye IVA**, es decir, Pesos _____ (\$ _____), **sin IVA**, aceptando expresamente realizar las provisiones y los trabajos objeto de la licitación por dicho valor global.

En estas condiciones, nos comprometemos a:

- Acompañar una Garantía de Mantenimiento de Oferta por la suma de PESOS DIEZ MILLONES (\$10.000.000.-) conforme a lo estipulado en la cláusula 4.5.1. del Volumen I Bases de la Oferta.
- Constituir la Garantía de Ejecución del Contrato conforme al Anexo D del Volumen I.
- Manifestar su conformidad con que la presente oferta mantenga su validez, durante un período de noventa (90) días siguientes a la fecha establecida para la apertura de las ofertas, y pueda ser aceptada por Ustedes en cualquier momento antes del vencimiento de dicho período.
- Queda bien entendido que la oferta se ajusta íntegramente a la documentación del Pliego, conteniendo las planillas de datos requeridos y a las disposiciones establecidas en los documentos suministrados por la CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.
- Cumplir de manera tempestiva todas y cada una de las obligaciones previstas en todos y cada uno de los Volúmenes del Pliego de Bases y Condiciones, sus Anexos y Circulares de acuerdo a los principios de identidad e integridad.

Atentamente.

Nombre de la Empresa

Firma del Representante Legal

DNI

ANEXO II - PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A presentar en el Sobre N° 2)

OBRA: SISTEMA DE ACCESOS PEATONALES AL PARQUE LINEAL DEL BAJO EN DIQUE 3

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Rubro N°		Descripción:					
Item N°		Descripción:					
Unidad:		Cantidad		Costo		Total	VR
1. Mano de Obra							
Capataz	h/u		\$/h		\$/u		
Oficial Especializada							
Oficial							
Ayudante							
(...)							
2. Materiales							
	u		\$	u	\$/u		
3. Equipos							
4. Combustible							
TOTALES							
	Mano de Obra					\$/u	
	Materiales					\$/u	
	Equipos					\$/u	
	Combustible					\$/u	
	COSTO DIRECTO (A)					\$/u	
Coeficiente Resumen (*)	Costos indirectos					x% de A	\$/u
	Costos Administrativos y Gastos Generales de Obra					x% de A	\$/u
	Impuestos (IIBB, al débito y otros que correspondan)					x% de A	\$/u
	Beneficio					x% de A	\$/u
	SUBTOTAL (B)					\$/u	
	Costo Financiero					x% de B	\$/u
PRECIO TOTAL SIN IVA						\$/u	
IVA						\$/u	
PRECIO TOTAL CON IVA						\$/u	

(*) El Coeficiente de Resumen adoptado para el cálculo de precios será redondeado a 3 (tres) dígitos decimales, excluyendo los subsiguientes

Nota Importante: Se deberá desagregar la estructura del precio cotizado según este modelo.

Se deberán presentar los Análisis de Precios Unitarios de todos los ítems que componen la cotización de la presente obra.

INSTRUCCIONES GENERALES PARA LA MEDICION Y COTIZACION DE LOS ITEM DE LAS PLANILLAS DE OFERTA

1. ALCANCE E INTERPRETACION

Las planillas de Oferta deberán interpretarse conjuntamente con las Condiciones del Contrato, Especificaciones Técnicas y Antecedentes previstos en los Volúmenes II, IV y V del presente Pliego, respectivamente.

Se recurrirá a estos documentos para descripciones en detalle sobre la forma y calidad de ejecución de los trabajos, las características y calidad de materiales a emplear, ensayos, equipos y herramientas requeridos, etc., como así también condiciones, obligaciones y responsabilidades que deban ser satisfechas durante la ejecución del Contrato.

Se considerará que el costo de cumplimiento de todas las condiciones, obligaciones y responsabilidades descriptas en las Condiciones del Contrato, en las Especificaciones y en las Planillas de Oferta, y la ejecución de las Obras según se indica en los Planos, incluyendo los beneficios, está distribuido uniformemente e incluido en los precios o montos indicados por el Contratista en las Planillas de Oferta.

2. PLANILLA DE LA OFERTA (LINK – PDF Y EXCEL)

ENLACE DE DESCARGA:

<https://drive.google.com/drive/folders/15at2MfFYgHcjgbZ8jmiTrmEokYcKCHI>

A los efectos de la cotización, la planilla de la oferta se compone de diferentes rubros, los que se han itemizado subdividiendo los trabajos que las conforman.

2.1. ITEMIZACION DE LOS TRABAJOS

Las obras se cotizarán por el sistema de ajuste alzado relativo para todos los ítems, es decir por un precio único y global.

El monto del Contrato, así cotizado, incluye cualquier trabajo, material, servicio o ingeniería que sea necesario ejecutar para que cada parte de la obra quede totalmente terminada y funcione de acuerdo al fin para el que fue proyectada.

La itemización de trabajos tiene por objeto producir una subdivisión de las tareas que conforman la obra, de manera de facilitar la estructuración de la propuesta y la medición del avance de las tareas durante la etapa de su ejecución.

La descripción del alcance de cada ítem se deberá considerar válida solamente a los fines antes mencionados, y de ninguna manera limitará la prestación que dentro de cada rubro corresponde realizar al Contratista de acuerdo con las Especificaciones Técnicas y los planos de proyecto.

3. MONEDA Y UNIDADES

Todas las cotizaciones que se indiquen en las Planillas de Oferta se efectuarán en pesos.

Las unidades de medida indicadas en las Planillas de Oferta para las Obras son unidades, múltiplos y submúltiplos del Sistema Métrico Decimal. Las abreviaturas utilizadas en las Planillas de Oferta son las siguientes:

ml	Metro lineal
m ²	Metro cuadrado
m ³	Metro cúbico
u	Unidad
gl	Global
\$	Pesos (moneda de curso legal en la República Argentina)
mes	Mes

4. PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

El oferente deberá acompañar a la propuesta, como parte de la misma deberá, las planillas de análisis de precios, de acuerdo al modelo detallado en el Anexo N° II. Corresponderá una planilla por cada precio unitario, que integra la planilla.

En la planilla constarán los valores de mano de obra, cargas sociales, materiales, equipos, combustibles y cualquier otro insumo que integre el costo neto propuesto; así como el análisis del coeficiente resumen que integra cada precio unitario de aplicación

El precio unitario o de aplicación surge del producto entre el costo neto del ítem y el coeficiente resumen. Queda definitiva e innegablemente entendido que los precios unitarios o de aplicación, incluyen explícitos e implícitos todos los insumos y valores agregados necesarios para la ejecución total del ítem correspondiente, en un todo de acuerdo con las especificaciones técnicas del presente pliego, las reglas del arte consagradas para el buen construir, planos generales y detalles que integran el Pliego.