

Licitación Pública N° 02/2026

**SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONTROL DE ACCESO CON PRESENCIA PREVENTIVA PARA LAS OFICINAS DE CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO SOCIEDAD ANÓNIMA.**

**CIRCULAR N° 1 (sin consulta).**

Conforme lo dispuesto en el Numeral 2.2. del Pliego de Bases y Condiciones que rige la Licitación Pública N° 02/2026, para la contratación del “SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONTROL DE ACCESO CON PRESENCIA PREVENTIVA PARA LAS OFICINAS DE CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO SOCIEDAD ANÓNIMA”, la Corporación Antiguo Puerto Madero S.A emite la presente circular sin consulta:

Corresponde agregar al título ya existente, denominado “**PLANILLA DE LA OFERTA**”, del Volumen II del Pliego de Bases y Condiciones, el **FORMULARIO DE LA OFERTA** que se transcribe a continuación.

**“FORMULARIO DE LA OFERTA  
(A presentar en el Sobre N° 2)**

Buenos Aires, .....de 2026

Señores  
CORPORACION ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.  
Av. Calabria 1691  
(C1107BVA) Ciudad de Buenos Aires  
República Argentina  
Presente

De nuestra mayor consideración:

La empresa, en adelante el Oferente, representada legalmente por el/los Señor/es \_\_\_\_\_, declara que ha estudiado detenidamente el Pliego de Bases y Condiciones de Contrato, las Especificaciones Técnicas, la documentación gráfica y las Planillas de Oferta para la contratación de **un servicio integral de limpieza y control de acceso con presencia preventiva (portero, conserje, sereno)** para las oficinas de Corporación Antiguo Puerto Madero S.A. sitas en Av. Calabria 1691 esquina Av. Rosario Vera Peñaloza del Barrio Puerto Madero de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La empresa manifiesta en calidad de declaración jurada que no le ha quedado duda alguna acerca de la interpretación de los Volúmenes del Pliego por lo que declara expresamente que acepta sin reservas y de manera irrevocable todas las condiciones contenidas en estos documentos. Por ello, proponemos realizar todas las prestaciones incluidas en el servicio integral que se licita, comprometiéndonos a proveer los materiales e insumos necesarios para la ejecución del servicio y los trabajos, de acuerdo al objeto licitado.

Consecuentemente con lo antedicho, presentamos a consideración de la CORPORACION ANTIGUO PUERTO MADERO S. A. los documentos contenidos en el presente Sobre N° 2, que constituye nuestra Propuesta Económica para la prestación del servicio integral objeto de la licitación.

El "Precio Total" de la presente propuesta, cotizado conforme lo establecido en la Subcláusulas 1.2, 4.2. (Sobre N° 2), 4.3. del Volumen I del Pliego de Bases y Condiciones, según el sistema de ajuste alzado, asciende a la suma de **Pesos** \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_), **más IVA**, aceptando expresamente realizar los trabajos y prestar el servicio objeto de la licitación por dicho valor global.

En estas condiciones, nos comprometemos a:

- Constituir la Garantía de Ejecución del Contrato conforme al Anexo E del Volumen I.
- Manifestar su conformidad con que la presente oferta mantenga su validez, durante un período de noventa (90) días siguientes a la fecha establecida para la apertura de las ofertas, y pueda ser aceptada por Ustedes en cualquier momento antes del vencimiento de dicho período.
- Acompañar una Garantía de Mantenimiento de Oferta por la suma de **PESOS DIEZ MILLONES (\$10.000.000.-)** conforme a lo estipulado en la cláusula 4.5.1. del Volumen I – Bases de la Oferta.
- Queda bien entendido que la oferta se ajusta íntegramente a la documentación del concurso, conteniendo las planillas de datos garantizados y a las disposiciones establecidas en los documentos suministrados por la CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.
- Cumplir de manera tempestiva todas y cada una de las obligaciones previstas en todos y cada uno de los Volúmenes del Pliego de Bases y Condiciones, sus Anexos y Circulares de acuerdo a los principios de identidad e integridad.

Atentamente.

---

Nombre de la Empresa

---

Firma del Representante Legal

---

DNI”

---

En tal sentido el **INDICE del Volumen II** del Pliego de Bases y Condiciones queda redactado del siguiente modo:

<b><u>MODELO DE PRESENTACIÓN DE FORMULARIO DE OFERTA</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>PLANILLA DE LA OFERTA</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>ANEXO 1.A</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b><u>ANEXO 1.B</u></b>	<b><u>7</u></b>

**Buenos Aires, 11 de junio de 2026**