



CENTRO DEPORTIVO CNBA
UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

CPM Corporación
de Planeamiento
Metropolitano
Corporación Artiguo Pueyo Madero S.A.

Índice

01_INTRODUCCIÓN

02_HISTORIA DEL PREDIO

03_MAPA DE ACTORES

04_VALORES: CALIDAD, SUSTENTABILIDAD E INNOVACIÓN

05_EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

06_PROCESO CONSTRUCTIVO Y DETALLES DE OBRA

07_RENDER - REALIDAD

01_

Introducción

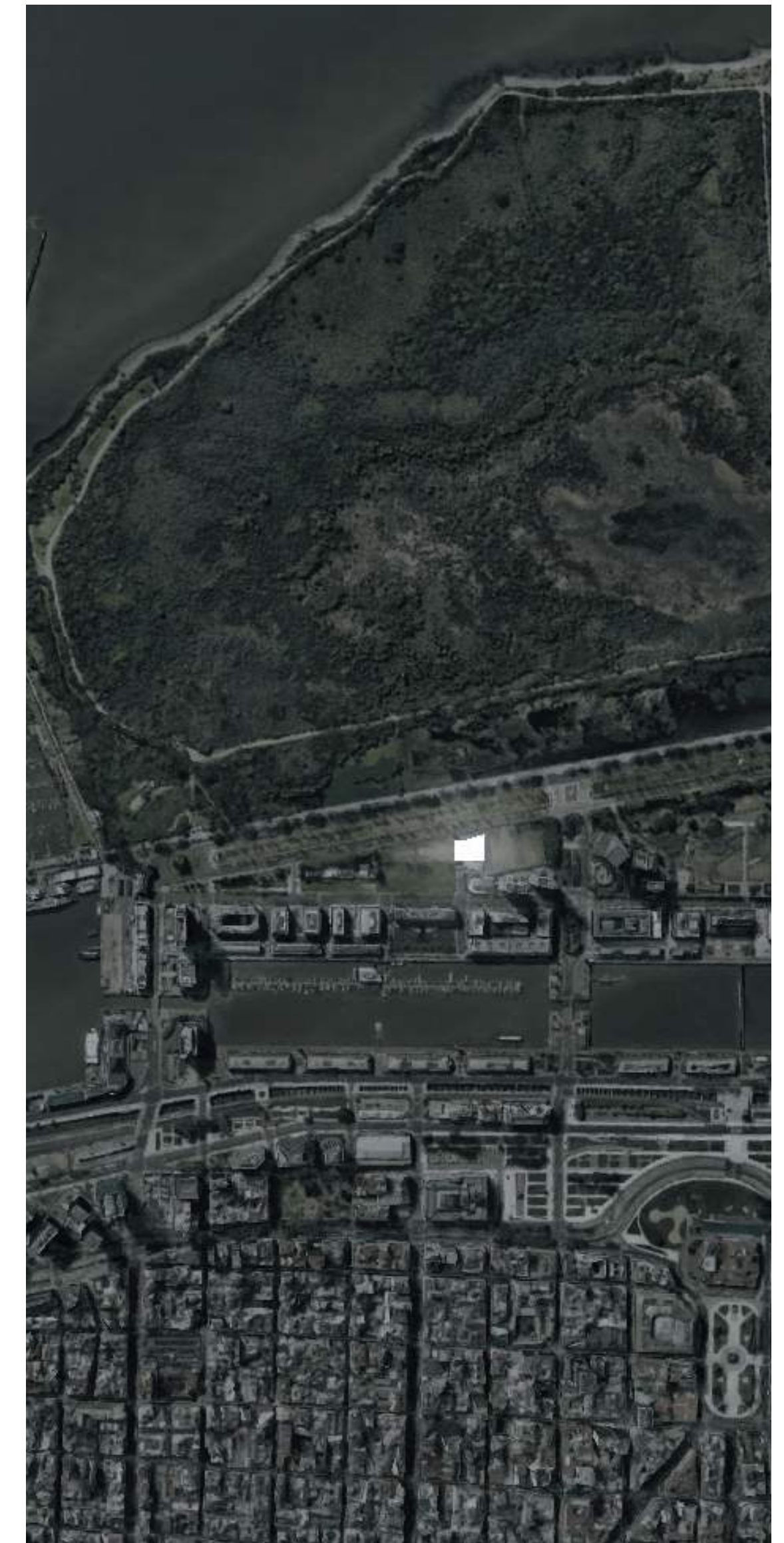
Una nueva infraestructura deportiva en el corazón de Puerto Madero

Corporación Antiguo Puerto Madero S.A. (CPM) llevó adelante el proyecto y la construcción del nuevo Centro Deportivo para el Colegio Nacional de Buenos Aires (CNBA), establecimiento educativo preuniversitario de la Universidad de Buenos Aires (UBA).

Se trata de una intervención integral de 12.500 m² realizada en el histórico Campo de Deportes del CNBA en el Dique 4 de Puerto Madero Este, con el desarrollo de infraestructura innovadora y de calidad, una superficie cubierta de 3.140 m² y más de 9.360 m² de espacios exteriores destinados a la práctica deportiva, el encuentro y la recreación, consolidando un espacio de referencia para la comunidad educativa y deportiva.

Ubicado en un enclave estratégico, este nuevo Centro Deportivo se integra al tejido urbano de Puerto Madero como un hito urbano único en su clase fortaleciendo el vínculo entre el deporte, la educación y el entorno natural de la Reserva Ecológica.

CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES



CPM Corporación
de Planeamiento
Metropolitano
Corporación Antiguo Puerto Madero S.A.

Un edificio pensado para múltiples usos que transforma el predio

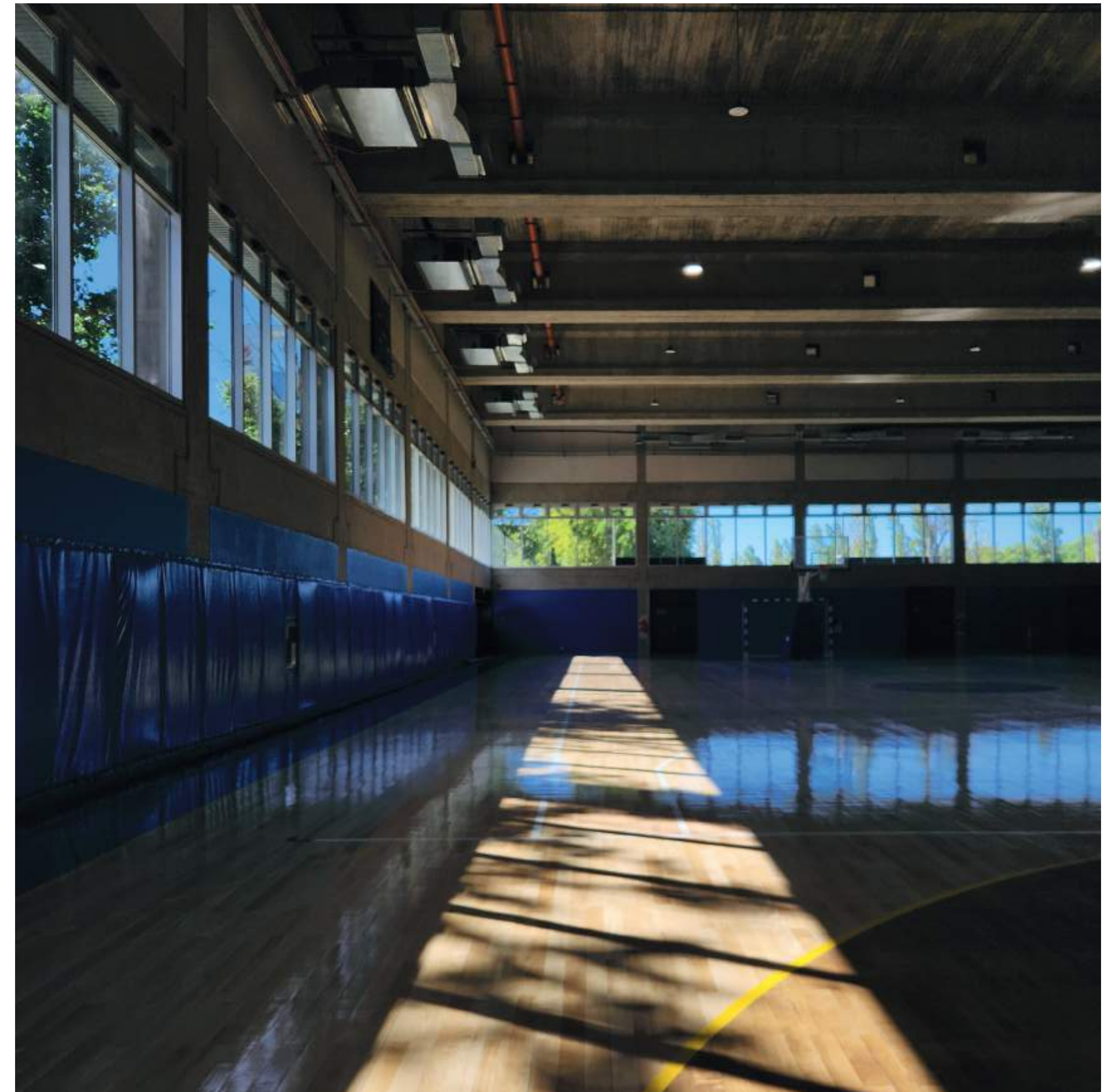
Este nuevo artefacto urbano, de 16 metros de altura, cuenta en su planta baja con un pabellón cubierto diseñado para la práctica de distintas disciplinas como básquet, handball y vóley, junto con todas las instalaciones necesarias para el desarrollo de la actividad deportiva. Se le incorporan a esa planta baja un consultorio médico, espacios de administración y una cafetería integrada con el atrio de acceso al Centro Deportivo.

Los niveles superiores incluyen un gimnasio aeróbico con visuales hacia el área deportiva, vestuarios adicionales, una sala de usos múltiples con expansión privada, y terrazas vinculadas a la práctica deportiva y al descanso. La cubierta se transforma en un espacio activo: una cancha de césped sintético rodeada de áreas parqueizadas y sectores de estar, accesible a través de una rampa perimetral que abraza el edificio en tres de sus caras.

El proyecto de arquitectura reconfigura por completo el histórico predio incluyendo:

- Nuevos accesos diferenciados por Av. De los Italianos y calle Trinidad Guevara.
- Nueva área de estacionamiento de 780 m².
- La readecuación del playón exterior con canchas de handball, vóley y básquet.
- Una nueva cancha de hockey de césped con una colina que actúa de tribuna natural y se integra al edificio.
- Trabajos de paisajismo en el entorno.

Este complejo acompaña la excelencia académica de la Universidad de Buenos Aires con instalaciones de primer nivel para el desarrollo físico y el encuentro de la comunidad educativa.





CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

Compromiso con la sustentabilidad

El diseño del Centro Deportivo parte del estudio del lugar, incorporando estrategias que integran las características del sitio con principios de eficiencia energética y cuidado ambiental para un uso responsable de los recursos.

El proyecto prevé un sistema de recuperación de agua de lluvia, que permite reutilizarla en el mantenimiento de distintas áreas del predio. A esto se suman especies vegetales de bajo requerimiento hídrico, seleccionadas para garantizar un paisajismo sustentable. La iluminación LED y los sistemas de protección solar y oscurecimiento pasivo contribuyen a un uso eficiente de la energía, optimizando la luz natural y reduciendo la demanda eléctrica. El edificio incorpora criterios de diseño que favorecen el confort de los usuarios y el ahorro de energía, integrando recursos naturales como la ventilación y la luz en su funcionamiento cotidiano.

En reconocimiento a estas estrategias, el Centro Deportivo fue distinguido con la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), un estándar internacional que evalúa y valida la eficiencia de los edificios en tres dimensiones: energía, agua y materiales. Esta certificación refuerza el compromiso de CPM con una arquitectura sustentable y un uso racional de los recursos disponibles.

La combinación de tecnología, diseño y naturaleza da forma a un espacio que promueve prácticas responsables y acompaña los objetivos de desarrollo en el ámbito público.

Un aporte al país, a la ciudad y a la educación pública

La nueva infraestructura deportiva del CNBA – UBA constituye una inversión estratégica que fortalece la educación pública, promueve el deporte como herramienta de integración y amplía las capacidades para el desarrollo de competencias y actividades a escala local, nacional e internacional.

Con esta obra, **CPM** pone en valor su capacidad de gestión integral, promoviendo infraestructuras que enriquecen el patrimonio colectivo, fortalecen los vínculos comunitarios y consolidan espacios de calidad para el desarrollo educativo y deportivo.



02_

Historia del predio

En 1914 se concede a la Universidad de Buenos Aires un predio en el Dique 4 de Puerto Madero, el cual destinó a la comunidad del Colegio Nacional de Buenos Aires para el desarrollo de ejercicios físicos que incluyen la práctica de hockey, vóley, básquetbol, fútbol y atletismo. La comunidad educativa convivió con las transformaciones de la ciudad porteña, desde la actividad portuaria y los baños recreativos en la Costanera Sur, hasta la reconversión del área en el nuevo barrio que conocemos hoy.

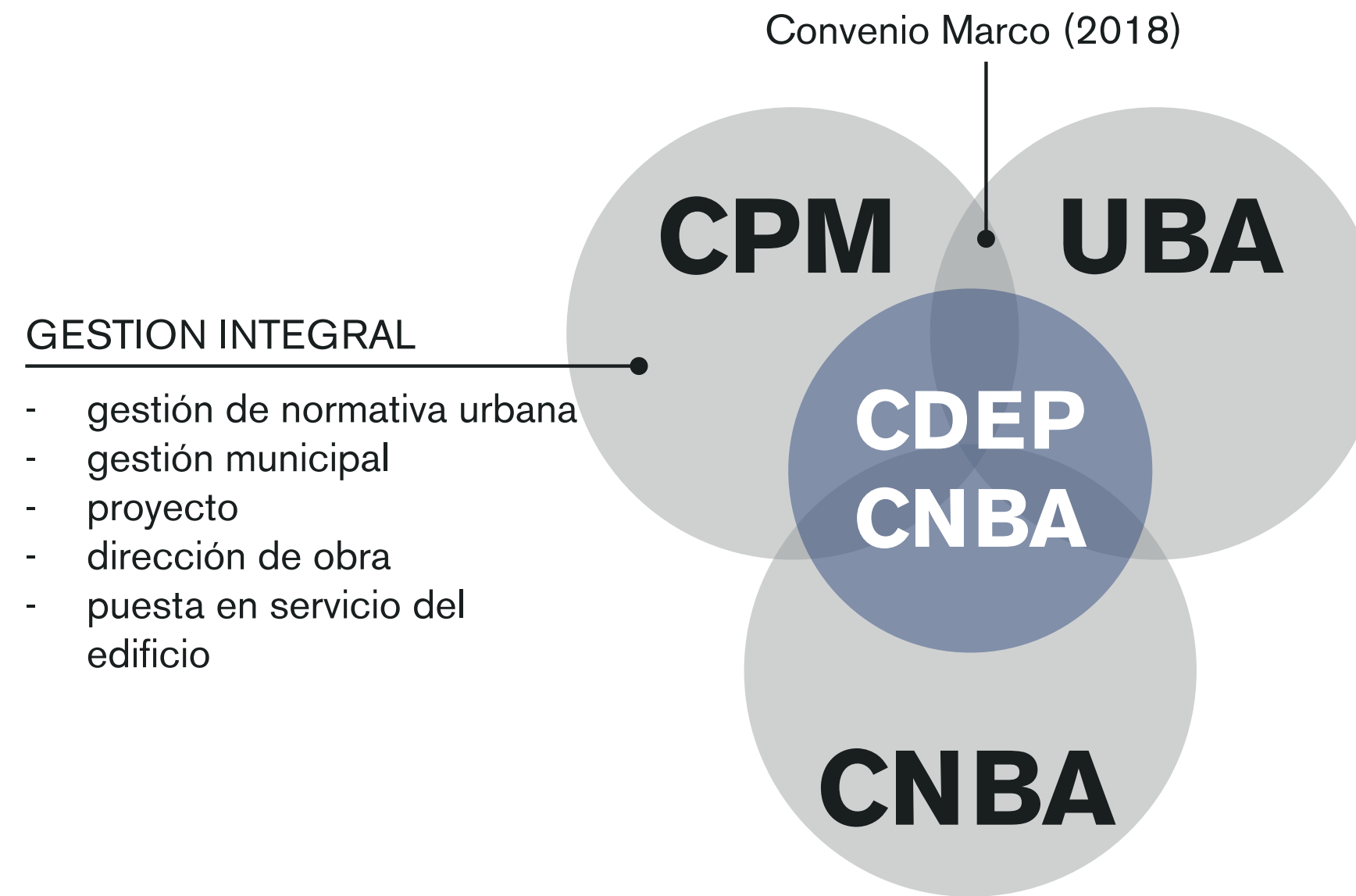
En la actualidad, **CPM impulsa una nueva etapa de desarrollo en el marco del Plan Maestro de Puerto Madero, mediante la incorporación de esta infraestructura deportiva cuyo alcance trasciende el ámbito local, transformando la histórica playa de ejercicios físicos en un complejo polideportivo de alto nivel para la Universidad de Buenos Aires.**

Un edificio pensado para respirar el deporte, mediado por las características de su entorno: el Centro Deportivo del CNBA conforma un nuevo hito arquitectónico.



03_

Mapa de actores



CPM: el articulador institucional para el Centro de Deportes CNBA - UBA

infraestructura educativa y deportiva en Puerto Madero.

En el marco de la **Ley N.º 5797/17**, se promovió un proceso de articulación institucional entre la Corporación Antiguo Puerto Madero S.A., la Universidad de Buenos Aires y distintos organismos vinculados al desarrollo del proyecto, con el objetivo de fortalecer la

A partir de ello, CPM ofreció a la Universidad llevar adelante obras de reacondicionamiento, mejoras y la construcción de una nueva infraestructura en el Campo de Deportes del Colegio Nacional de Buenos Aires, estigo de la transformación del puerto en el

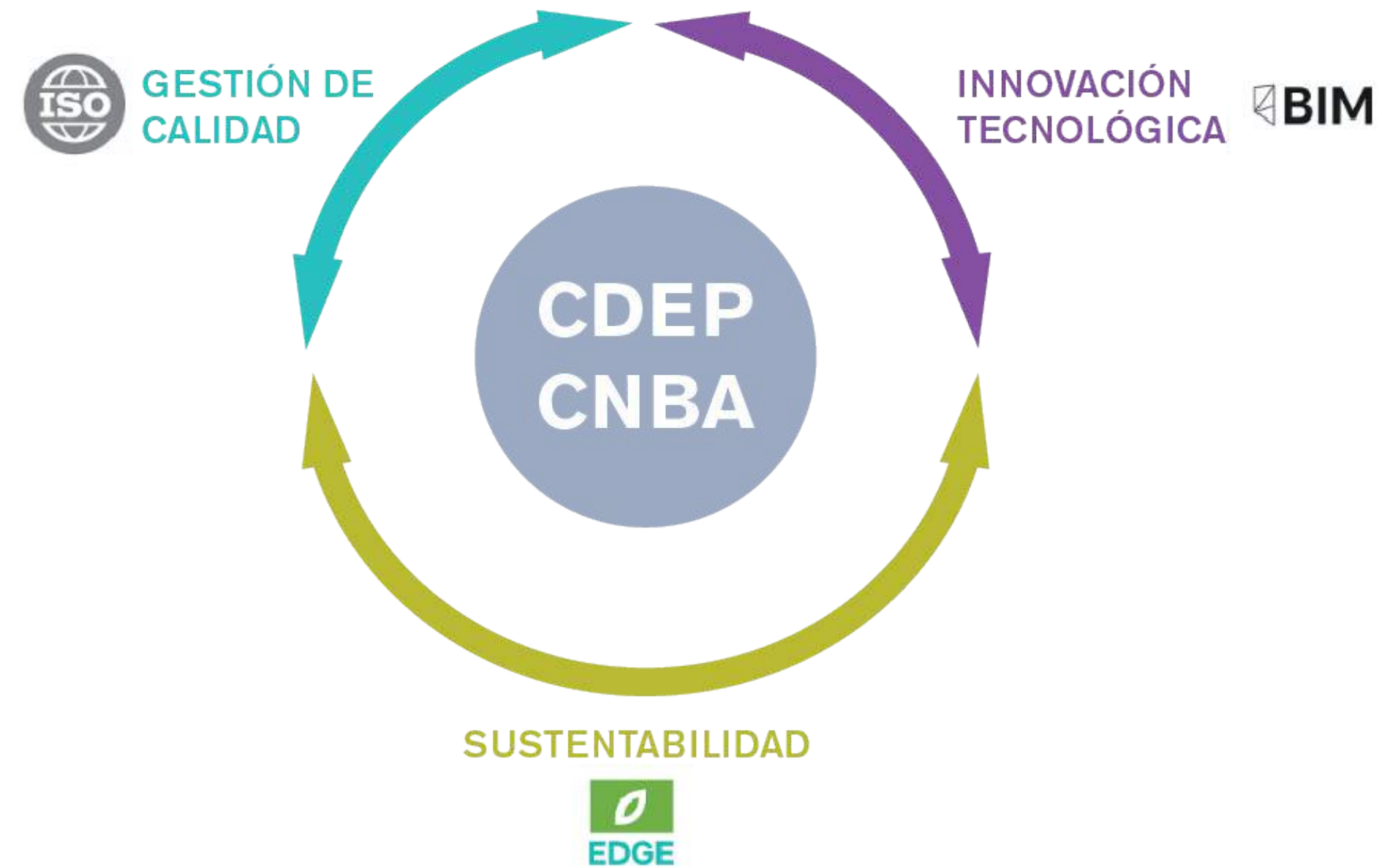
consolidado barrio de Puerto Madero.

En 2018, CPM y la UBA firmaron un Convenio para avanzar **en la ejecución de las obras y en la gestión integral del proyecto, incluyendo las tramitaciones normativas, el desarrollo del proyecto ejecutivo, la dirección de obra y la posterior puesta en servicio del edificio.**

Esta intervención integral reafirma la capacidad de gestión y liderazgo de CPM en el desarrollo de proyectos estratégicos que consolidan su misión: promover entornos urbanos de calidad, fortaleciendo la educación, el deporte y el acceso a espacios colectivos en articulación con distintas instituciones públicas.

04_

Calidad, Sustentabilidad & Innovación



La obra del Centro Deportivo se desarrolla bajo estándares internacionales de calidad, eficiencia y tecnología, reflejando el compromiso de CPM de innovar garantizando la excelencia en la gestión y ejecución de sus proyectos.

El edificio cuenta con **certificación ISO 9001**, que garantiza el cumplimiento de procedimientos de calidad en todas las etapas – planificación, diseño, ejecución

y puesta en servicio—, asegurando trazabilidad, control y mejora continua en los procesos constructivos.

A su vez, obtuvo la **certificación EDGE**, que reconoce su desempeño en materia de sustentabilidad. Este estándar internacional evalúa la eficiencia energética, el ahorro de agua y el uso responsable de materiales, consolidando al edificio como un

ejemplo de arquitectura responsable y comprometida con el ambiente.

Finalmente, el proyecto fue modelado mediante **tecnología BIM** (Building Information Modeling), una metodología que permite integrar en una única plataforma toda la información técnica y espacial del edificio. Este enfoque colaborativo optimiza la coordinación entre equipos, anticipa

interferencias y garantiza una ejecución más precisa y eficiente de la obra.

En conjunto, estas certificaciones y herramientas posicionan a la obra como un referente de innovación y gestión integral en el ámbito público, reafirmando la capacidad de CPM para **liderar proyectos complejos con estándares de calidad internacionales**.

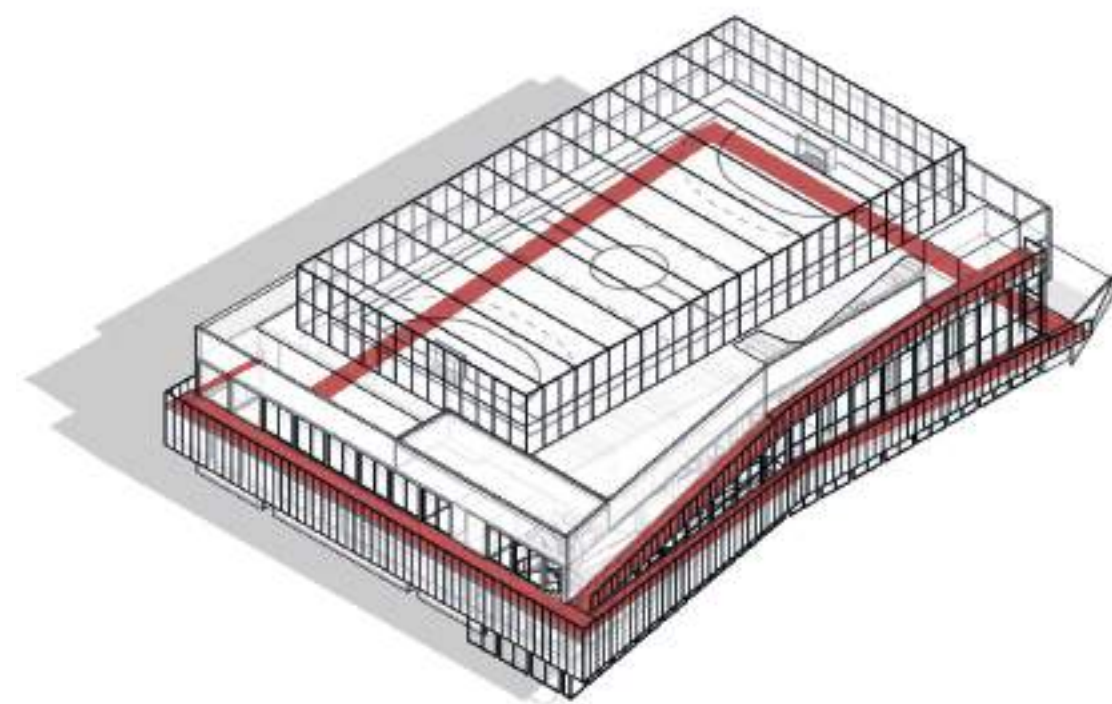
05_ El proyecto

Transformación integral del predio

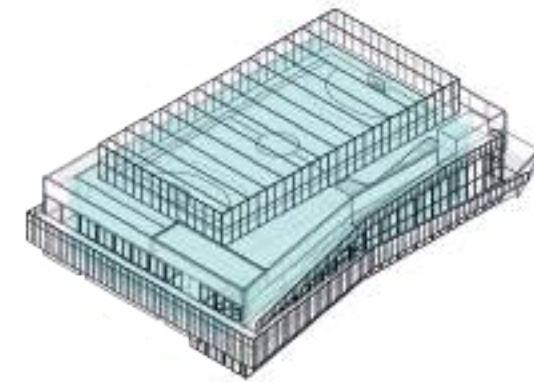
El proyecto involucra:

- + el nuevo Centro Deportivo
- + nuevo acceso institucional por Av. de los Italianos
- + nuevo acceso vehicular por Trinidad Guevara
- + reconfiguración del playón exterior
- + siembra y mejoras en área cancha de hockey

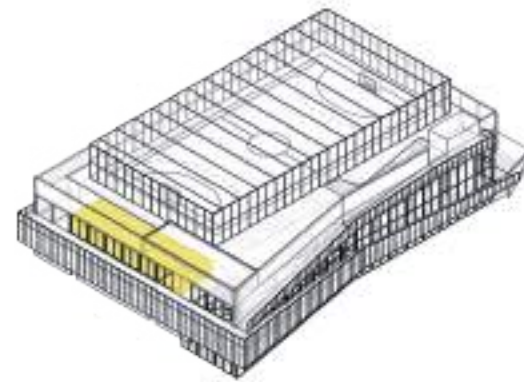




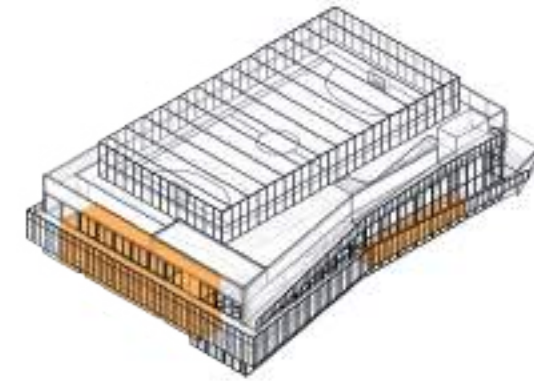
CANCHA CUBIERTA



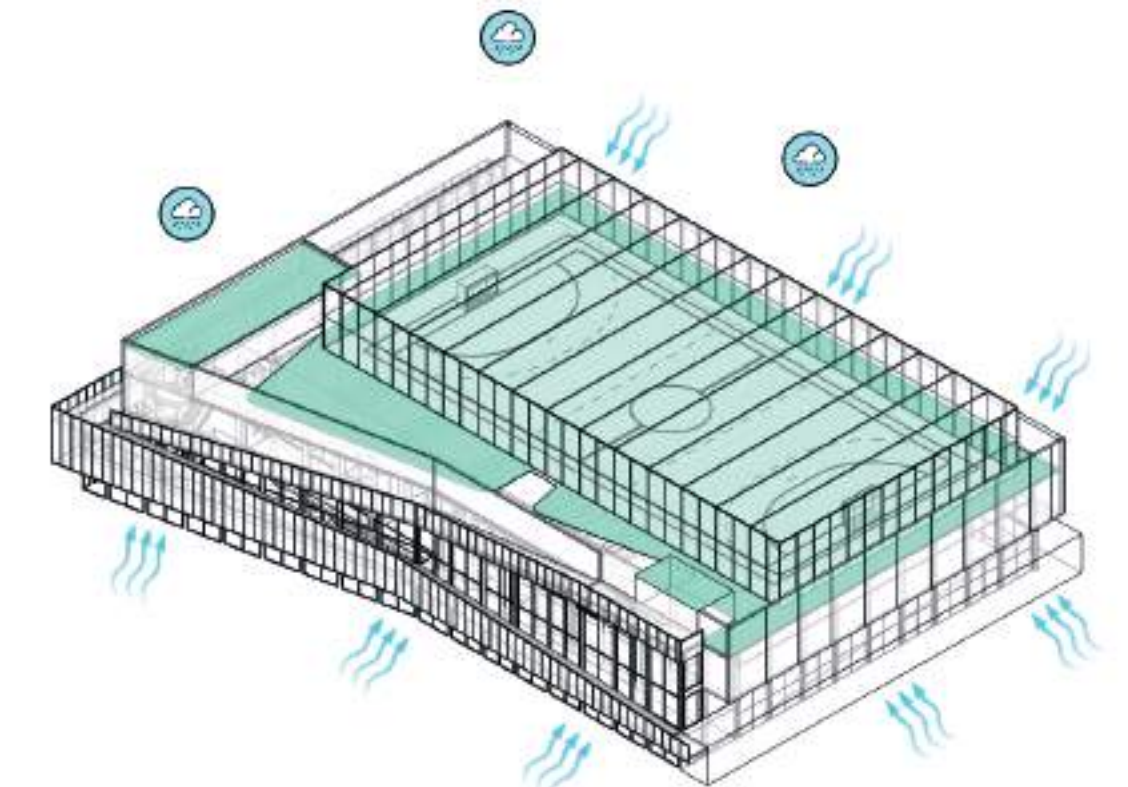
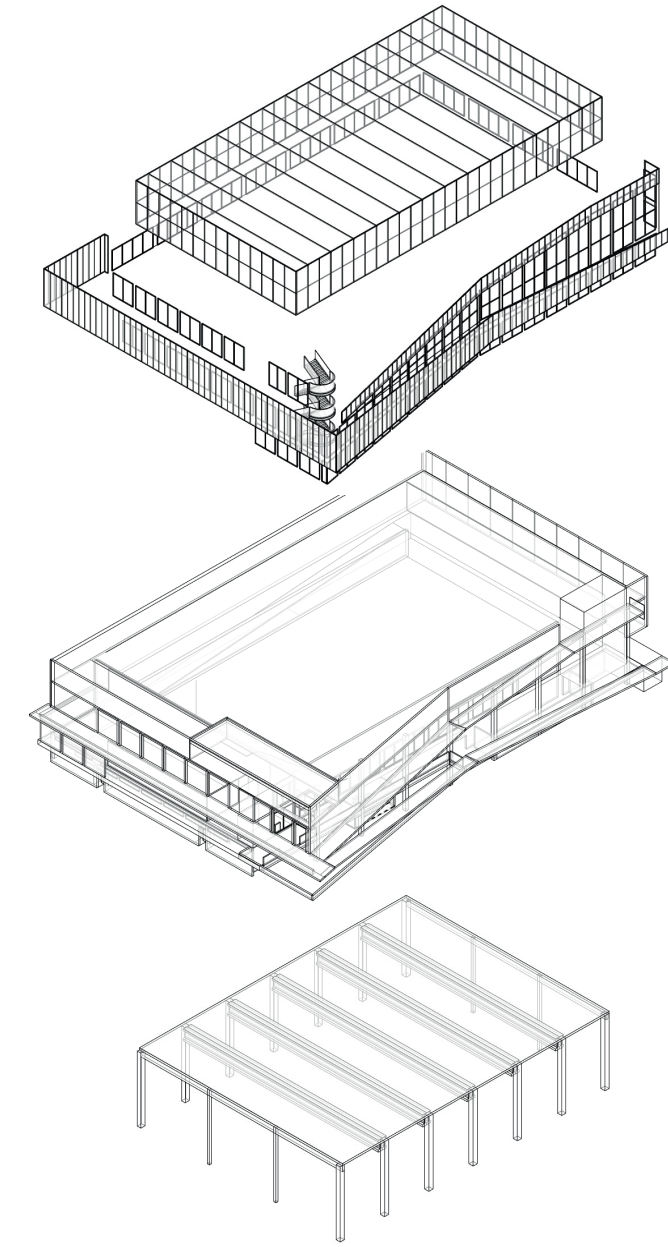
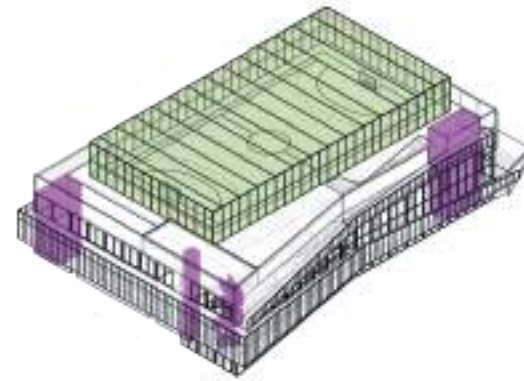
SALON DE USOS MÚLTIPLES



NÚCLEOS HÚMEDOS



NÚCLEOS CIRCULATORIOS



Conceptualmente, el proyecto organiza los usos deportivos en un volumen compacto, recorrido por una cinta continua que articula todos sus niveles. Este elemento envuelve y modela el volumen, definiendo la identidad del edificio. Acompañando la topografía y el recorrido arquitectónico, la cinta se pliega sobre sí misma para conformar la fachada principal, rematando en la azotea, donde el edificio se abre nuevamente al paisaje.

El programa del edificio incorpora dos canchas: una cubierta de madera y otra exterior de césped sintético, las cuales se integran a las 5 canchas de cemento del playón deportivo exterior, las canchas de césped natural Fútbol 11 y la de hockey. Los volúmenes deportivos son delimitados por una L de funciones complementarias: SUM, vestuarios, sanitarios para el público y núcleos circulatorios adicionales a la rampa.

Un sistema constructivo compuesto da respuesta a las diferentes funciones del edificio: la estructura premoldeada resuelve las grandes luces de la cancha cubierta, permitiendo soportar una cancha exterior en la azotea. La estructura de hormigón in situ, por su plasticidad formal y precisión geométrica, modela el volumen general y configura los espacios complementarios; y la estructura metálica conforma la piel envolvente y la expresión contemporánea del Centro.

El edificio integra criterios de eficiencia ambiental para optimizar el uso de recursos. En la cancha cubierta la ventilación cruzada se resuelve mediante ventanas banderola, complementadas con un sistema de acondicionamiento térmico eficiente que asegura el confort durante el año. Además, la obra cuenta con un sistema de captación de agua de lluvia, conducida a un tanque de reserva enterrado que abastece el riego de las áreas exteriores.

EL PROYECTO EN NÚMEROS

SUPERFICIE EDIFICADA	3.140 m²
PUESTA EN VALOR DEL PLAYÓN DEPORTIVO	3.800 m²
PLAZA DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTO	2.100 m²
TERRAZA VERDE	440 m²
CANCHA DE CÉSPED NATURAL Y GRADERÍO TOPOGRÁFICO	3.460 m²

DATOS DE INTERÉS

AHORRO ENERGÉTICO	41%
AHORRO HÍDRICO	36%
CANTIDAD DE NIVELES	3
CAPACIDAD ESPECTADORES	300 pers
ALTURA	10.5/16 m
VOLUMEN HORMIGONADO	1300 m ³
SUPERFICIE METAL DESPLEGADO	565 m ²

LA OBRA EN NÚMEROS

TIEMPO DE OBRA

21 meses

EMPRESAS INVOLUCRADAS

+ 25

PUESTOS DE TRABAJO

+190

UN OBJETO ICÓNICO

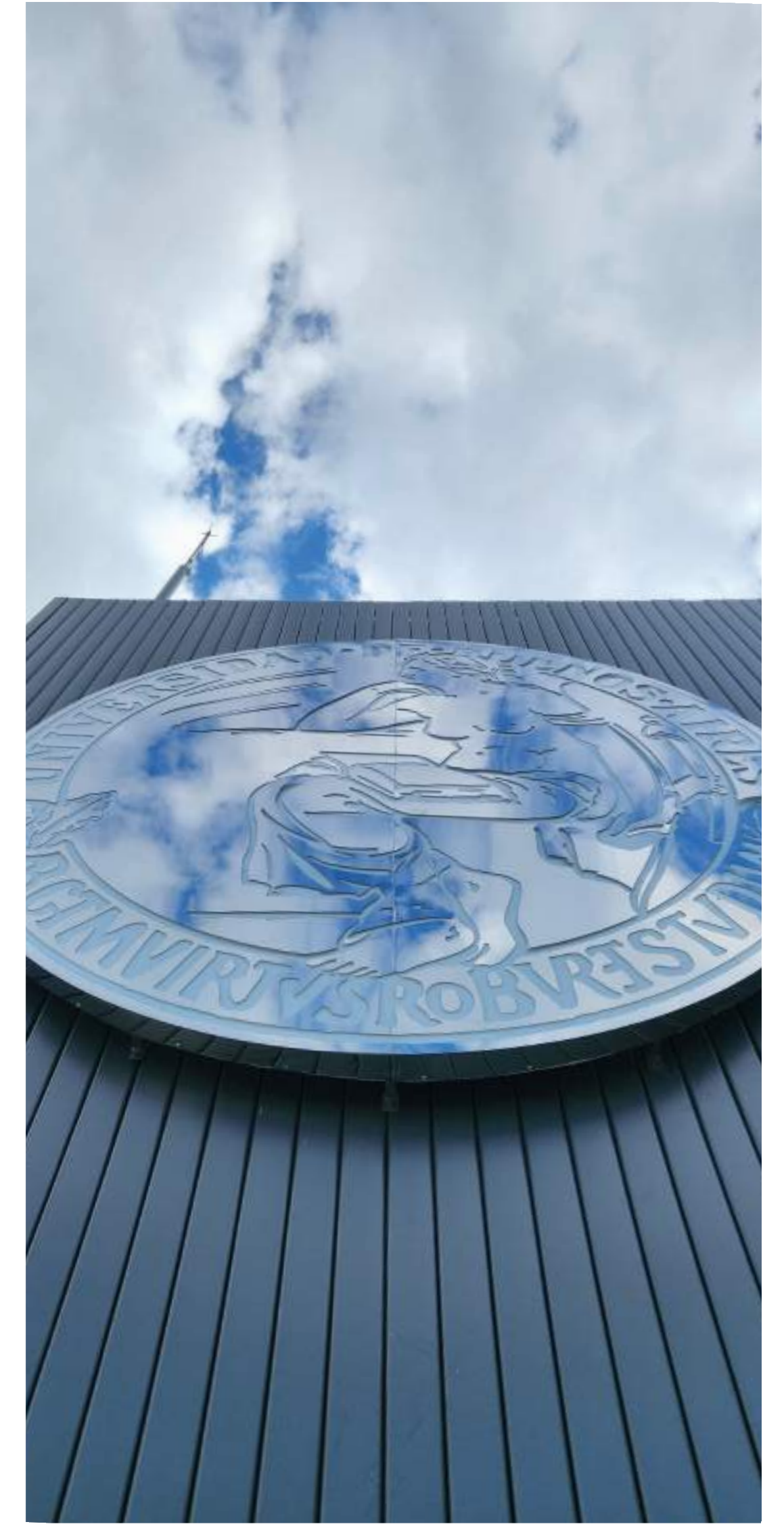
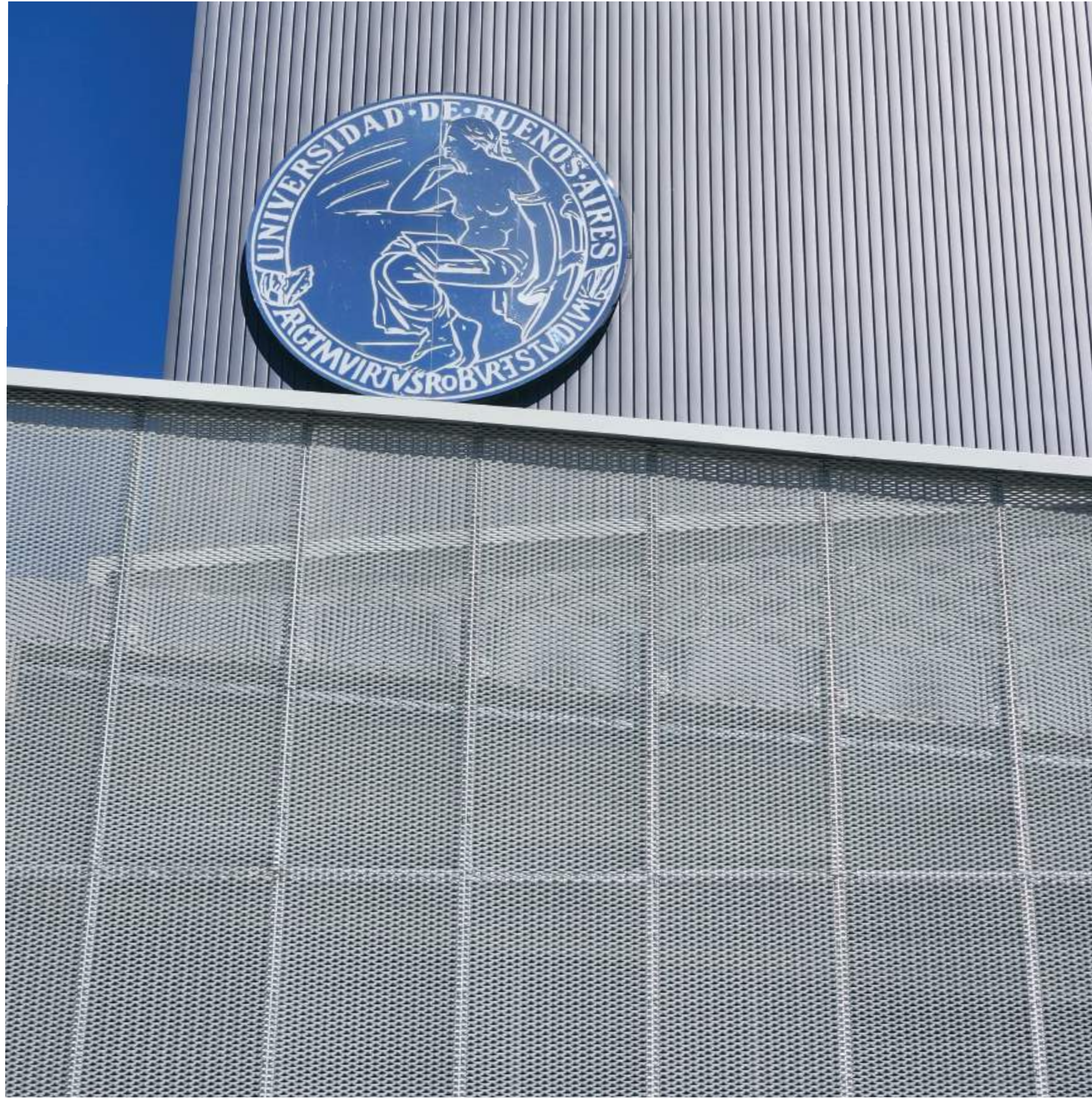
El edificio se concibe como un **volumen continuo** caracterizado por una rampa aeróbica que recorre todos sus niveles y culmina en la cancha de fútbol 5 en la azotea. Esta circulación deportiva organiza el conjunto de expansiones y transiciones entre el interior y el exterior, vinculando los distintos usos del edificio y el predio mientras responde a su entorno inmediato. Las fachadas traducen formal y materialmente el programa interior hacia el espacio público, y la rampa exterior las integra volviendo al Centro Deportivo un nuevo **hito urbano** en el barrio.



**FACHADA ESTE
ACCESO PRINCIPAL:
AV. DE LOS ITALIANOS**

El acceso institucional al Centro Deportivo se desarrolla hacia Avenida de los Italianos, definido por un gran frente vidriado que enmarca las visuales hacia la Reserva Ecológica. La rampa exterior, elemento distintivo del proyecto, despliega en su trayectoria una malla de metal que envuelve al volumen y filtra la luz natural. Al ingresar, el espacio se expande en una triple altura, que refuerza por su escala el carácter público del edificio.



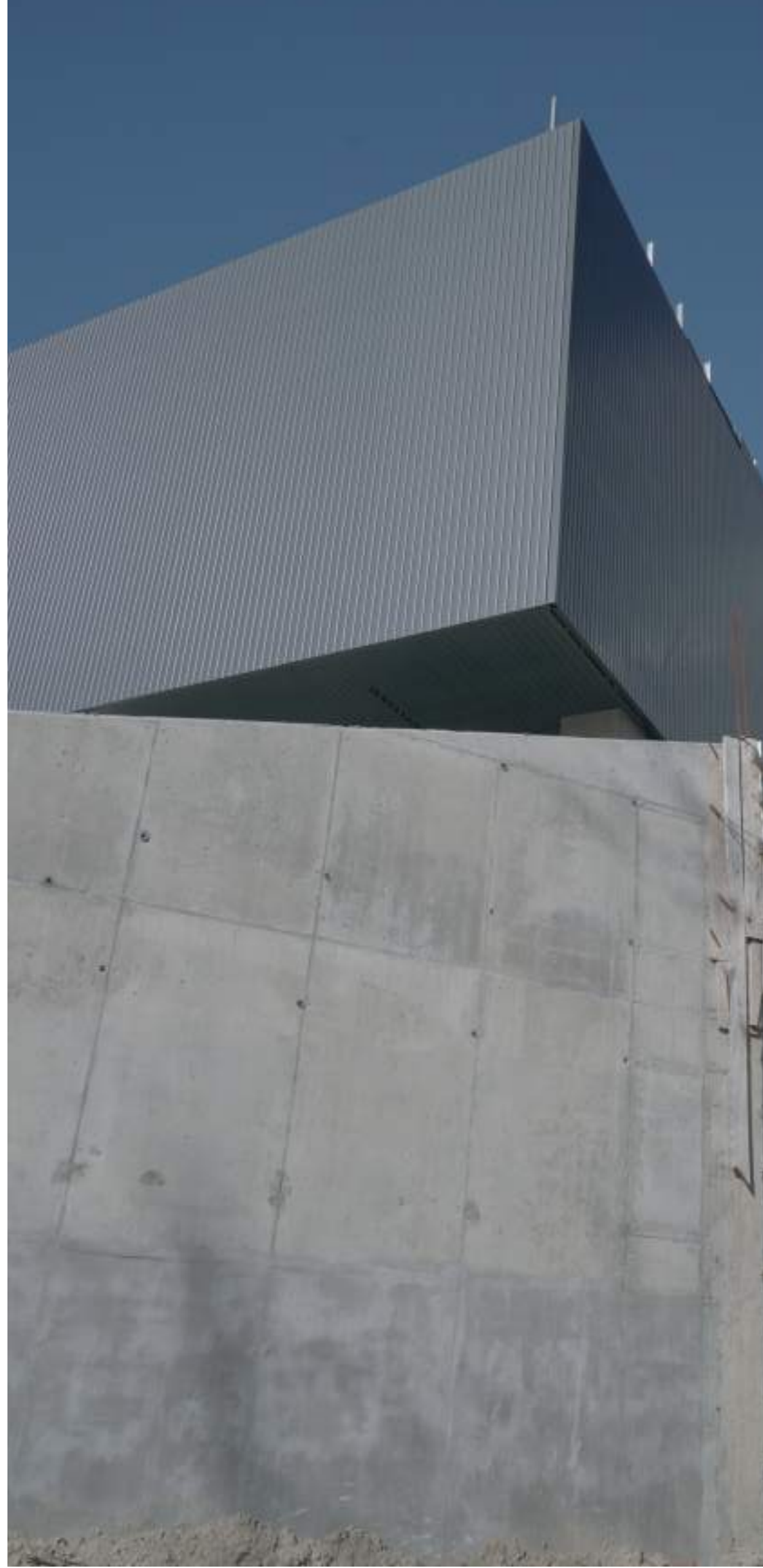


CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

FACHADA NORTE

La fachada norte se presenta monumental y sintética, con un cuerpo principal que parece flotar sobre la galería inferior, semicubierto desde donde se obtienen visuales únicas a la cancha de competición cubierta. La rampa aeróbica perimetral se transforma en galería, comunicando al edificio con la cancha de hockey exterior mientras que el graderío topográfico integra el edificio al paisaje, reforzando el vínculo visual entre las distintas áreas deportivas.





CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

FACHADA OESTE

Hacia la calle Trinidad Guevara se ubican el **punto de inicio de la rampa deportiva** exterior que recorre todo el edificio y los accesos secundarios a la cancha cubierta. Este frente, de carácter más funcional, insinúa el volumen del conjunto hacia el barrio, revelando la estructura que sostiene la envolvente metálica. Aquí remata la malla de metal desplegado y la terraza del SUM, generando otro mirador en el recorrido ascendente hacia la cubierta, completando la lectura dinámica de las fachadas.



FACHADA SUR

La fachada sur enmarca el **amplio playón de canchas exteriores**, estableciendo una relación directa entre el edificio y las actividades deportivas a cielo abierto. Su composición tripartita expresa con claridad la función de cada nivel: una planta baja ciega, donde se ubican los accesos a los vestuarios; un segundo plano de malla metálica que se despega de la fachada y acompaña el recorrido de la rampa aeróbica, cuyo descanso se amplía hasta conformar una **terraza-mirador sobre el playón**; y, finalmente, el **Salón de Usos Múltiples**, retirado y abierto hacia esa expansión exterior, que prolonga su uso y refuerza la integración entre interior y paisaje deportivo.





CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

Concentrando los servicios de apoyo a los grandes espacios deportivos del predio, una **galería conecta los vestuarios que sirven tanto al exterior como a la cancha principal cubierta**, articulando interior y exterior mediante una transición semicubierta. Esta organización espacial se replica en el primer piso. La doble materialidad del frente Sur –macizo y liviano a la vez– refleja la diversidad de usos y escalas del programa.



PRINCIPALES ESPACIOS: RAMPA AERÓBICA

Sobre la cara oeste nace la rampa aeróbica, elemento estructurante del edificio, que asciende acompañando la topografía y anticipa la integración con la colina en el extremo norte. En este punto, el nuevo “cero” del edificio comienza a emerger, generando una transición natural entre el nivel del suelo y la altura del volumen.

La fachada presenta una lectura tripartita, donde la base o plataforma se manifiesta como un plano sólido y pesado que ancla el conjunto al terreno; el cuerpo intermedio se aligera con aberturas que dejan ver la estructura; y el remate superior, revestido con el metal oscuro y brillante, otorga unidad y define el perfil distintivo del edificio.



La rampa aeróbica no es sólo un elemento funcional, sino que transforma la circulación en una experiencia al integrar visuales, expansiones, y funciones, en un recorrido que compone las cuatro caras del volumen. Esta cinta de 225 metros lineales que recorre el edificio expone su impronta sobre Av. De los Italianos, volando zigzagueante sobre el acceso, y constituyendo un desafío estructural para el edificio. Unas columnas de 40x40 soportan el peso de esta cinta de 1.80 metros de ancho que se pliega sobre sí misma y expone en esa fachada dos pendientes contrapuestas. El soporte mediante ménsulas de 0.60 metros de alto permiten la liberación de la planta baja.



PRINCIPALES ESPACIOS: GRADERÍO TOPOGRÁFICO

En el extremo norte del predio, una colina de 3,5 metros de altura se eleva frente a la cancha de hockey, conformando un graderío natural desde el cual se domina la vista del campo y, a su vez, se mantiene una conexión visual con la cancha de competición cubierta del centro deportivo.

En este punto, el edificio se vuelve figura y paisaje a la vez: su geometría se sintetiza y se integra con la topografía, dando lugar a una continuidad entre arquitectura y suelo. La colina no solo amplía el espacio de uso deportivo y recreativo, sino que refuerza el carácter de edificio-paisaje que define al conjunto.



PRINCIPALES ESPACIOS:

PLAYÓN DEPORTIVO

El playón exterior de 3.800 m² (80 x 50mts aproximadamente) es un área destinada a canchas multipropósito que permiten la práctica de handball, básquet y vóley, con dos áreas reglamentarias para cada disciplina. Su diseño amplía las posibilidades de uso simultáneo, tanto para actividades escolares como recreativas. El espacio está iluminado mediante reflectores ubicados a 5m de altura, asegurando una distribución uniforme y continua de la luz que posibilita su **uso en horarios extendidos y en condiciones de confort visual**. Además, el equipamiento complementario – cestos, bancos y bebederos – refuerza su carácter social y comunitario. El pavimento de hormigón alisado, terminado con pintura de alto tránsito para la demarcación deportiva y acompañado por rejillas perimetrales para el correcto drenaje, garantiza **durabilidad, bajo mantenimiento y seguridad en el uso cotidiano**.





CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

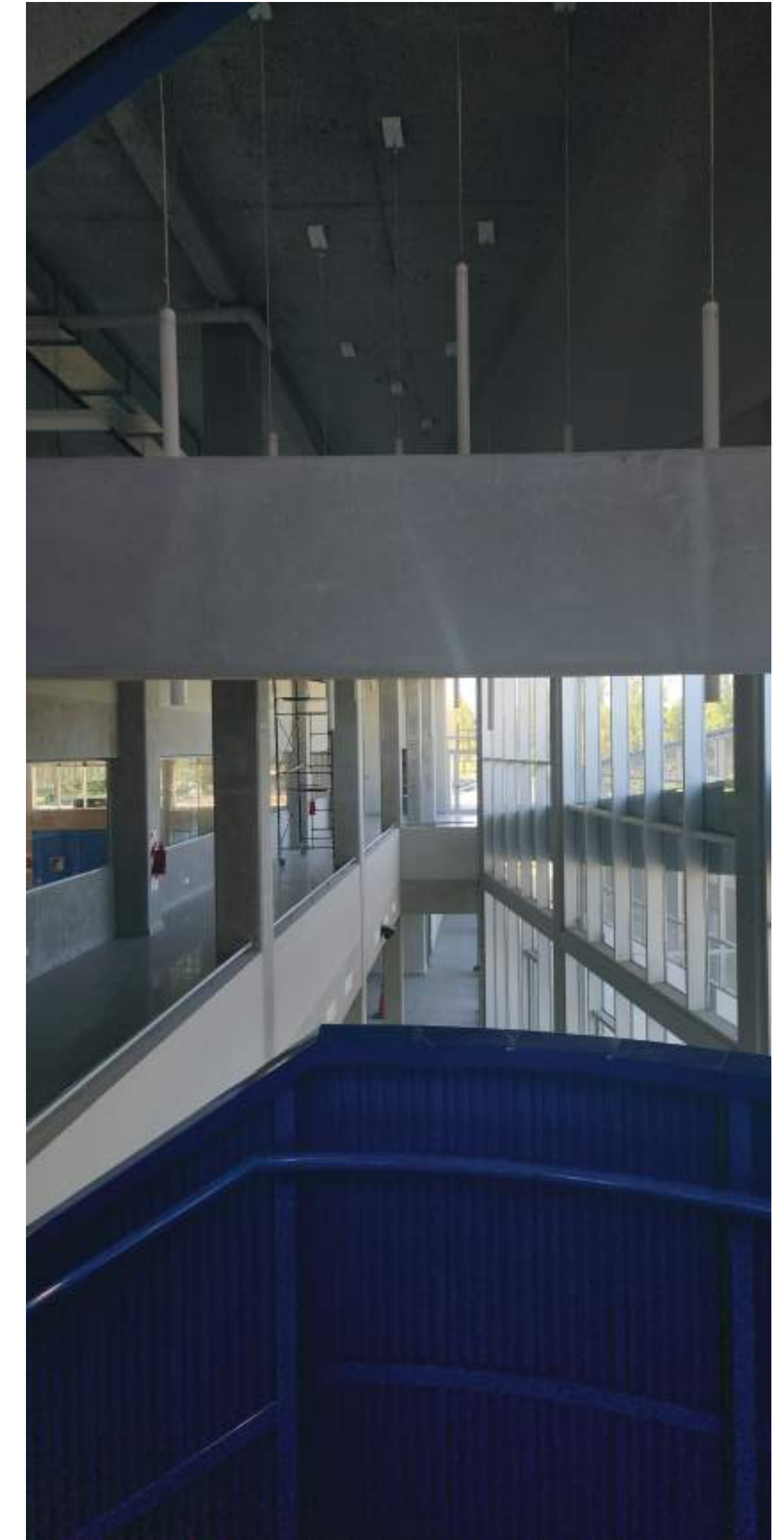
CPM Corporación
de Planeamiento
Metropolitano
Corporación Artiguo Madero S.A.

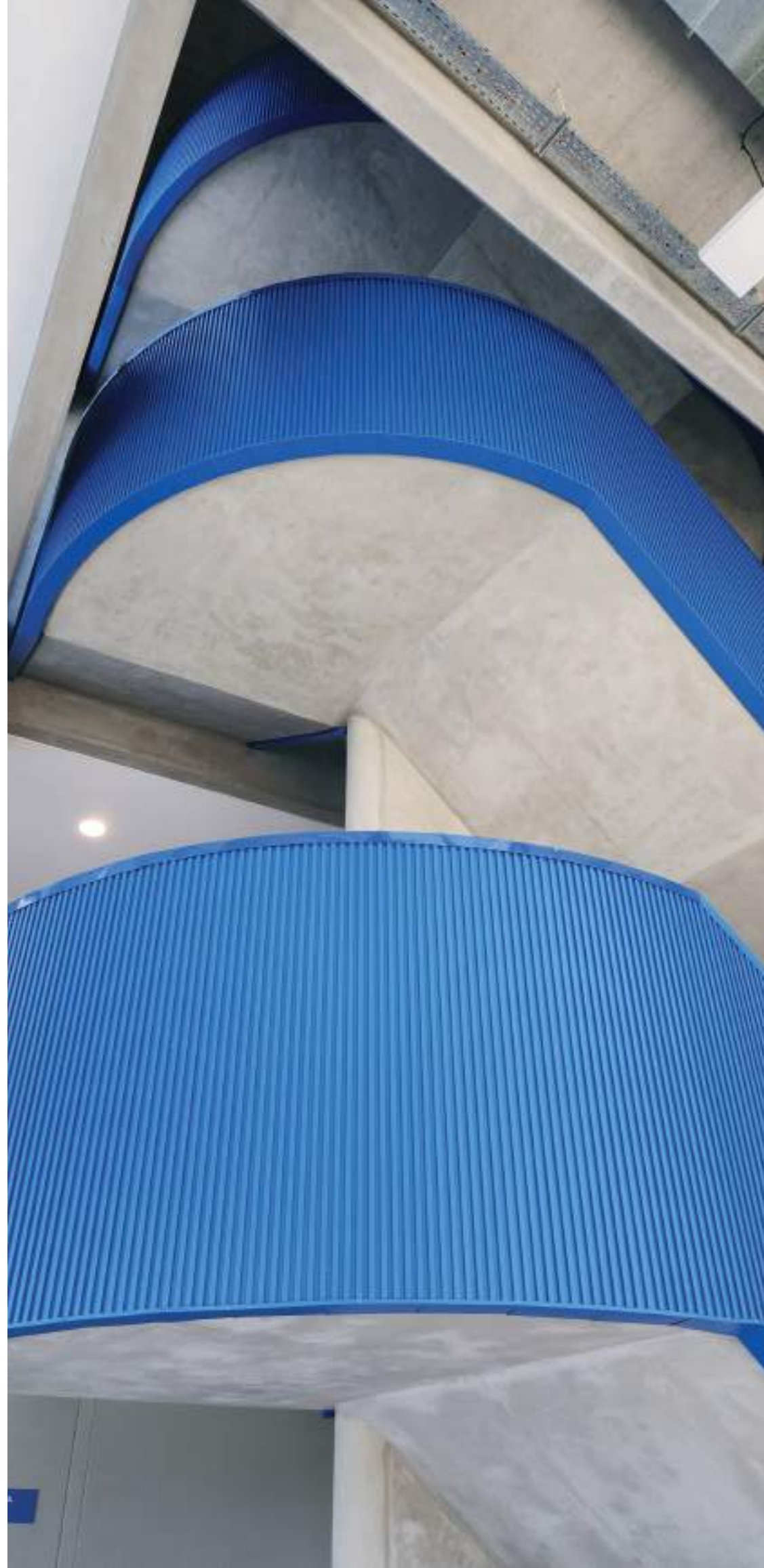


CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

PRINCIPALES ESPACIOS:
ATRIO DE ACCESO

El gran espacio de encuentro y distribución del edificio, articula visual y funcionalmente todos los niveles. Con un solado continuo de terrazo y una espacialidad en dobles y triples alturas que alcanzan más de diez metros libres, el ambiente transmite amplitud y luminosidad, expandiendo naturalmente hacia la plaza seca de acceso sobre Av. De los Italianos. La escalera principal, concebida como una pieza escultórica, se recorta en el vacío y refuerza la noción de fluidez espacial.

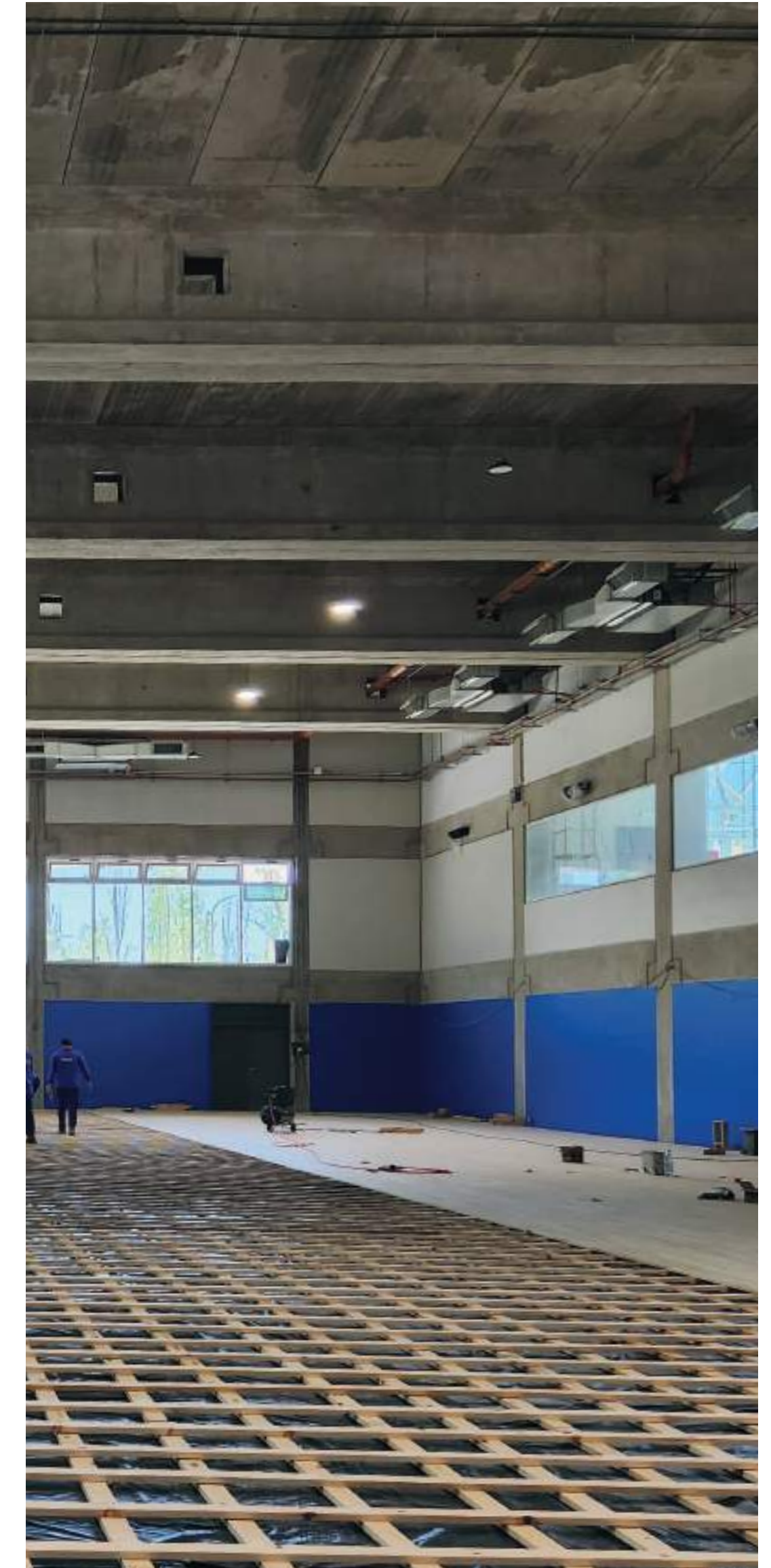
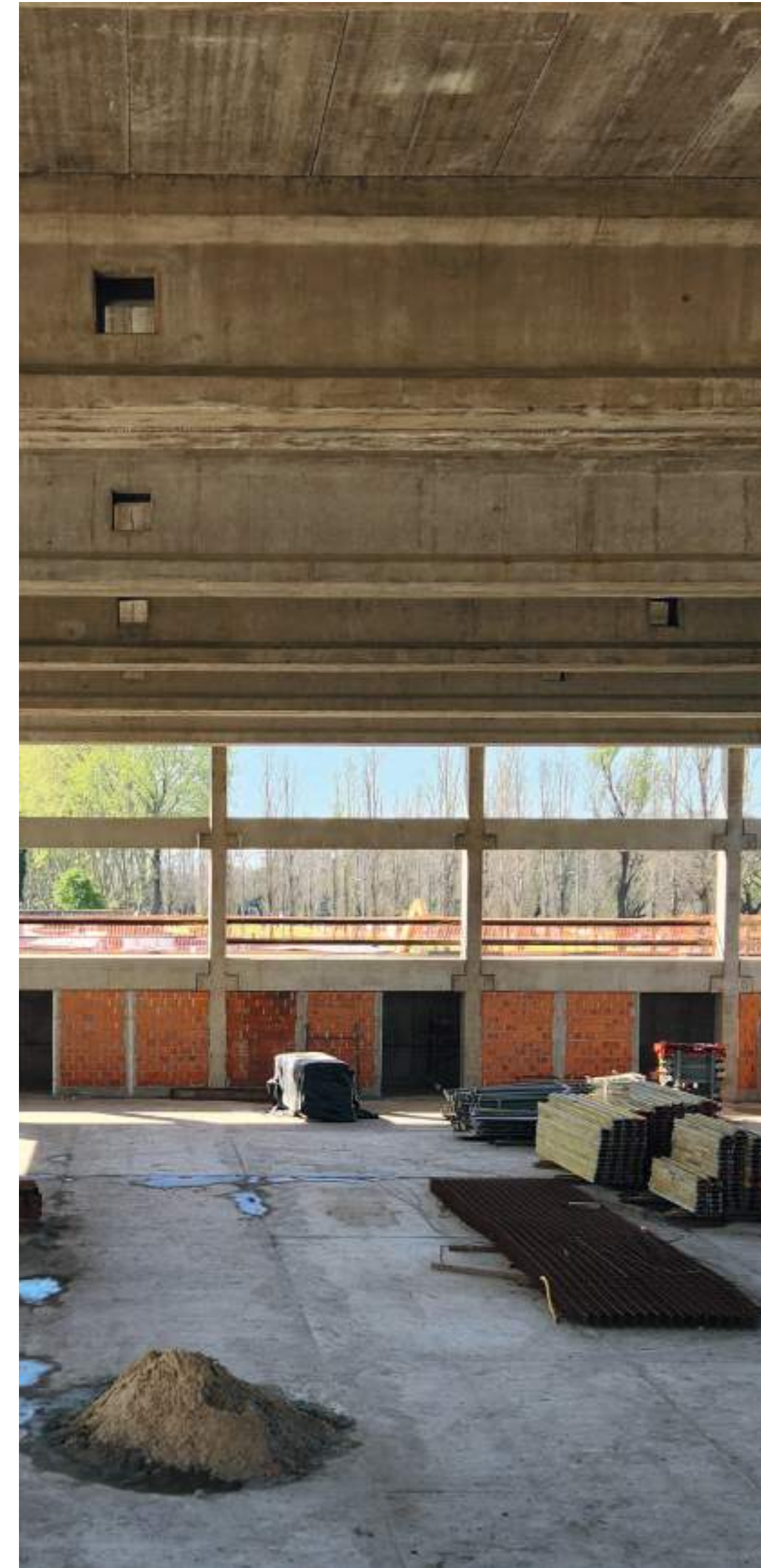




CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

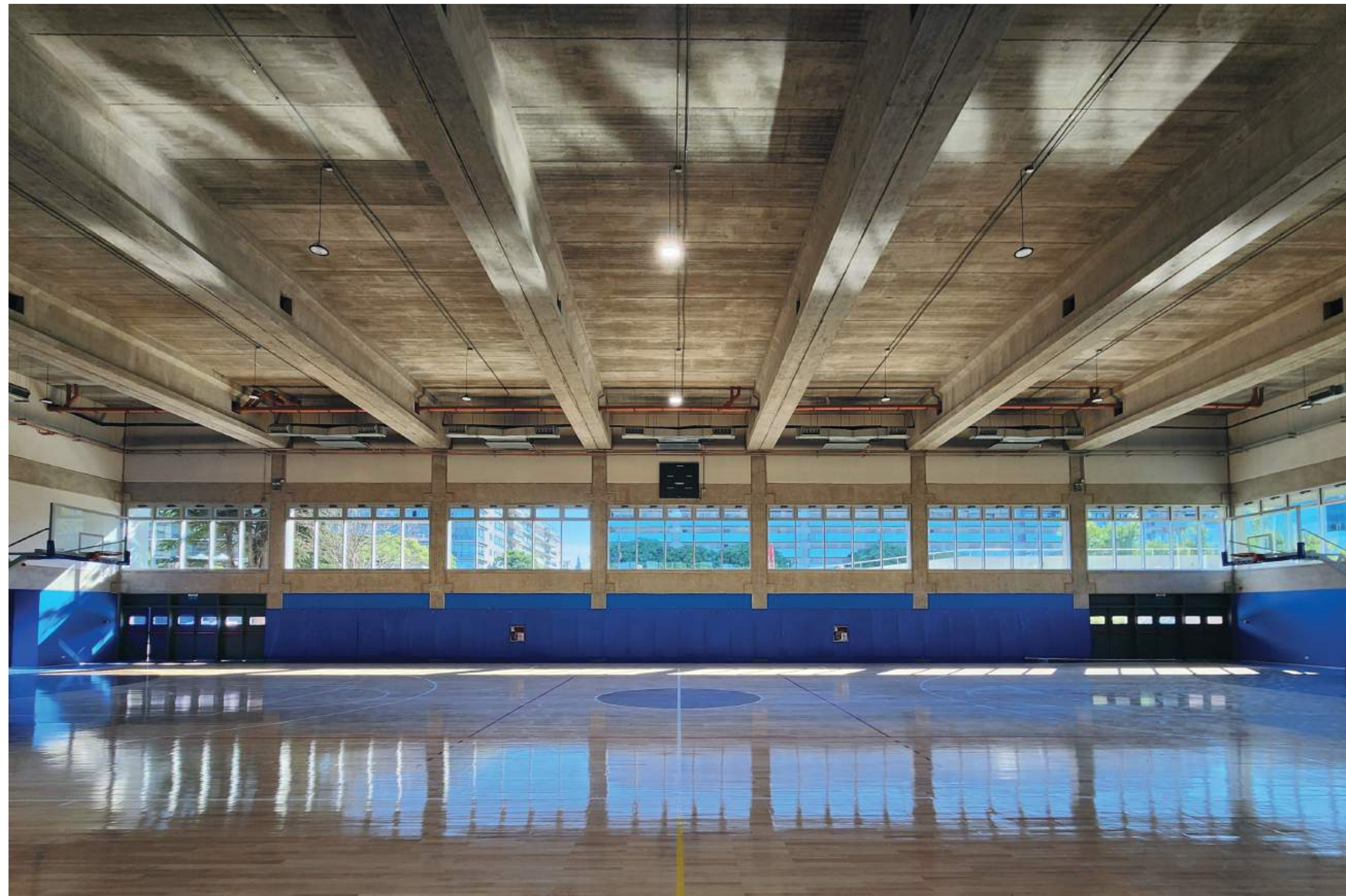
PRINCIPALES ESPACIOS: CANCHA CUBIERTA

El corazón del edificio es la cancha cubierta, cuyo solado de 1230 m² de madera guatambú fue especialmente diseñado para uso deportivo, con un doble entramado estructural de araucaria que otorga elasticidad controlada y absorción de impacto. Bajo este piso se encuentra el cableado y conexiones para operar el sistema de audio sobre tribunas y tablero deportivo eléctrico con su correspondiente consola.



La iluminación se resuelve mediante luminarias deportivas de gran altura, que garantizan alta eficacia y bajo consumo, con un ahorro energético del 64% respecto a sistemas tradicionales. El acondicionamiento térmico se realiza mediante un sistema VRV full inverter, y el espacio cuenta con ventanas bandoleras motorizadas que permiten ventilación natural.

Conectada directamente con los vestuarios y depósitos, la cancha está preparada para competencias deportivas y eventos escolares de gran escala permitiendo una audiencia de 300 personas sentadas gracias a sus gradas retráctiles.





CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

CPM Corporación
de Planeamiento
Metropolitano
Corporación Artiguo Pueyo Madero S.A.

PRINCIPALES ESPACIOS: VESTUARIOS

Los vestuarios, con una superficie total de 200 m² distribuidos entre planta baja y primer piso, están dimensionados para permitir el uso simultáneo de la cancha cubierta y el playón exterior. Disponen de duchas, lockers y sanitarios completos, con solado antideslizante y ventilación natural y forzada.

La provisión de agua caliente en las duchas incluye un sistema de recirculación que evita el desperdicio, garantizando disponibilidad inmediata del servicio y reforzando los criterios de eficiencia del conjunto.



ENFERMERÍA - SALA DE PROFESORES - CAFETERÍA

Este conjunto de espacios brinda **servicios completos al personal docente y no docente**, con áreas de estar, kitchenette y vestuarios completos con ducha. La enfermería, de uso independiente, asegura la atención primaria ante cualquier eventualidad en el predio.

La **cafetería, integrada al atrio de acceso**, se abre tanto hacia el público como hacia los estudiantes, funcionando como punto de encuentro y descanso. En todos estos espacios predominan las mesadas de granito, solados de terrazo y revestimientos cerámicos de gran formato, que aportan robustez y facilitan el mantenimiento.



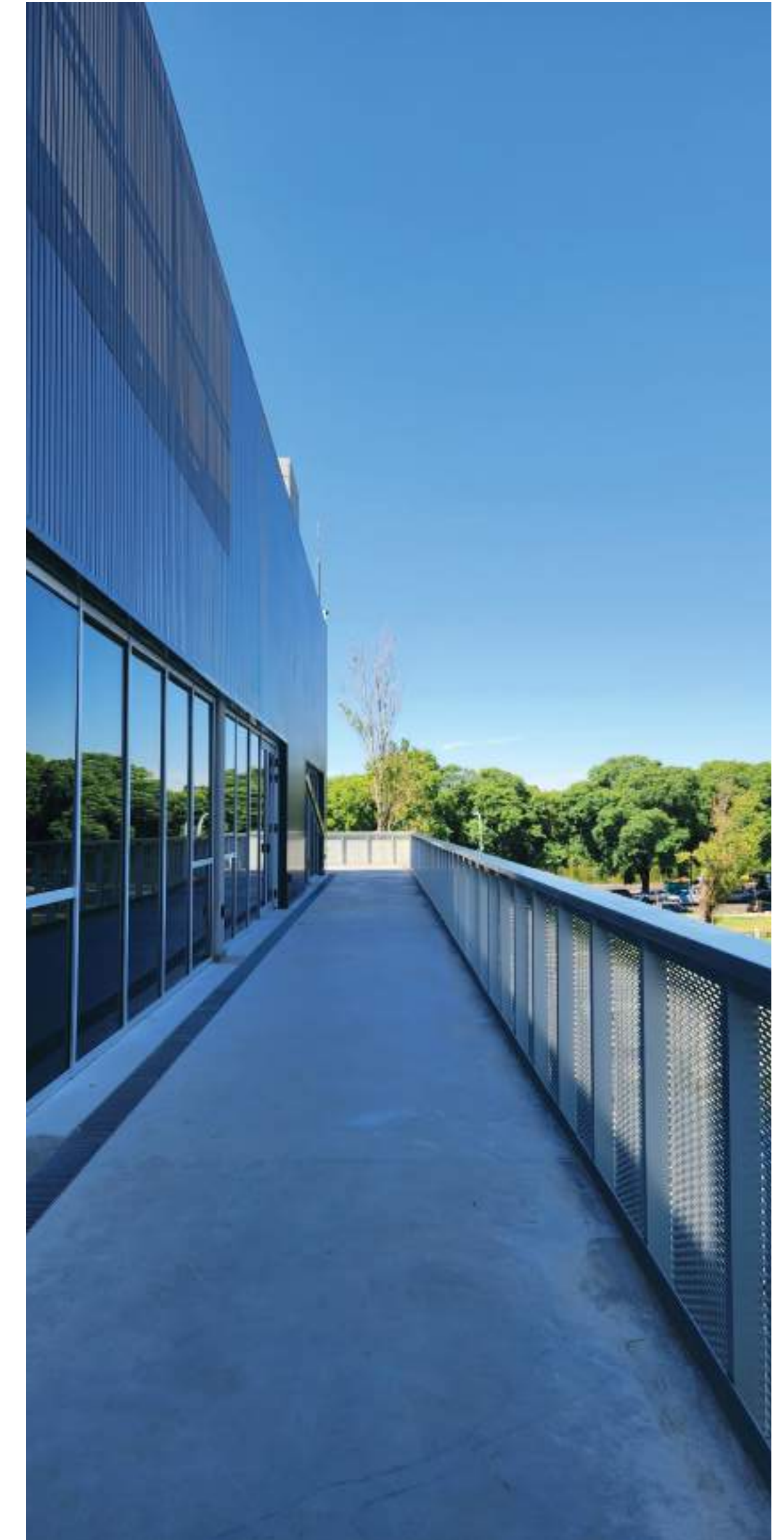
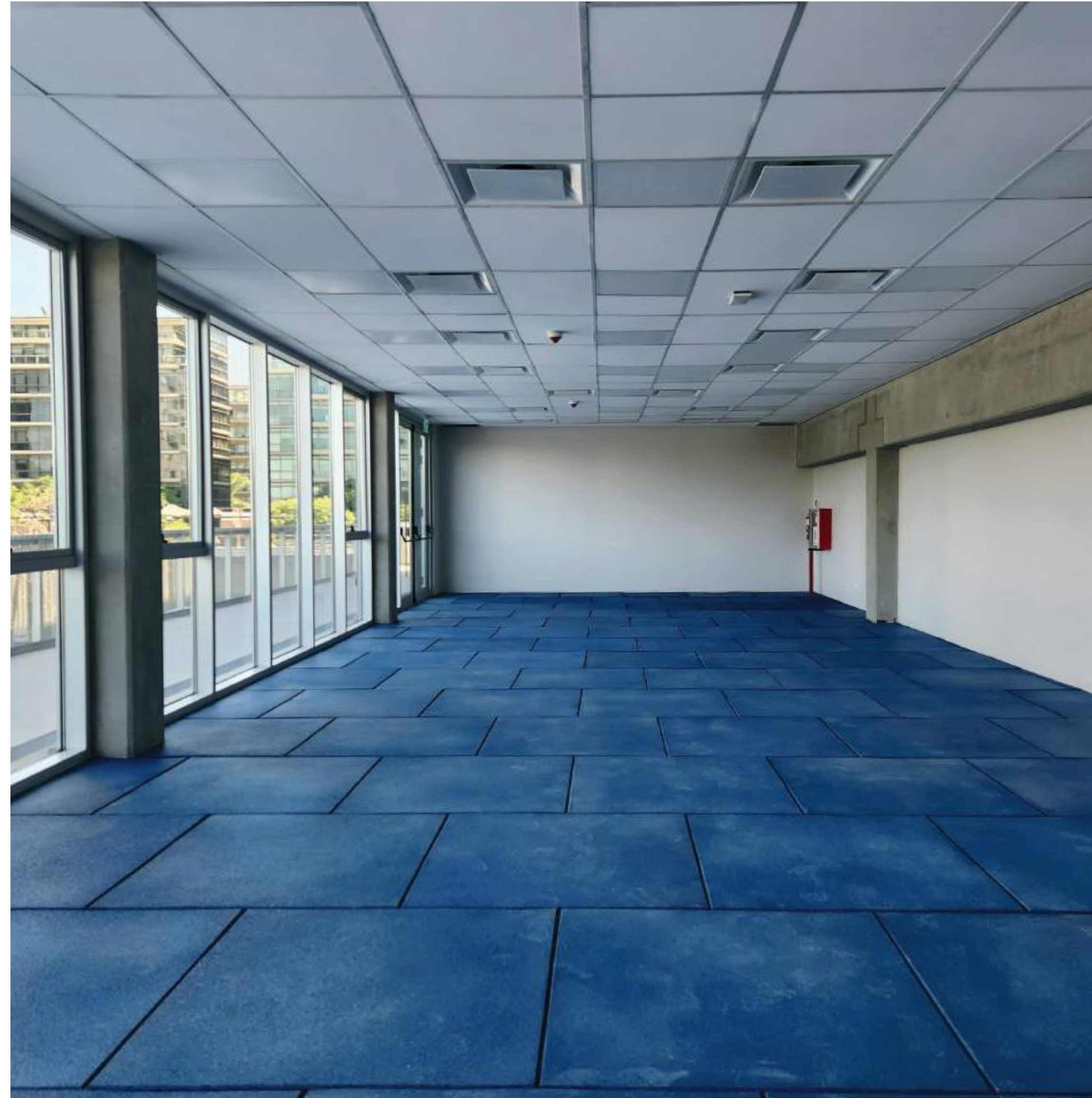
**PRINCIPALES ESPACIOS:
GALERÍA DE ENTRENAMIENTO**

Con 95 m² y una doble altura de más de 6 metros libres, la galería funciona como un espacio aeróbico con visuales privilegiadas hacia la Reserva Ecológica y hacia la cancha cubierta. Esta condición de transparencia y conexión visual potencia el vínculo entre el deporte, el paisaje y la comunidad educativa.



PRINCIPALES ESPACIOS:
SALON DE USOS MÚLTIPLES

Con 100 m² el SUM se configura como un ámbito flexible destinado a **actividades deportivas, de danza o reuniones**. Su solado de caucho garantiza confort y seguridad en la práctica física, mientras que la terraza propia de 60 m² **amplía las posibilidades de uso al aire libre**.



PRINCIPALES ESPACIOS:

CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO

En la cubierta del edificio se desarrolla una **cancha de fútbol 5 de césped sintético**, rodeada por un cerramiento perimetral de 5,5 metros de altura que garantiza seguridad y control durante el juego.

La **terrazza verde** introduce distintas variantes de plantas de gran absorción de agua y bajo peso estructural, generando un entorno activo y a la vez contemplativo, donde la **arquitectura y el paisaje se integran en una nueva experiencia deportiva**.



06_ proceso de obra

FUNDACIONES



La infraestructura portuaria de Puerto Madero se desarrolló mediante rellenos de tierra ganados al río, esto hace que el suelo portante para fundar se encuentre a gran profundidad y deban resolverse las estructuras mediante fundaciones indirectas como son los pilotes. Para este edificio de 10,5 metros de altura se ejecutaron 165 pilotes de 12 metros de profundidad.



ESTRUCTURA DE HORMIGÓN PREMOLDEADO

El corazón del Centro Deportivo es su cancha cubierta, una estructura de grandes luces con una dimensión de 28 metros de ancho por 44 de largo. El proyecto incorpora también una cancha de césped sintético en su azotea, por lo que la cubierta accesible exigió una solución estructural eficiente. Se optó por una estructura de losetas, vigas y columnas premoldeadas de hormigón armado, resuelta mediante 12 vigas de 1,50 metros de altura. La grilla estructural de este espacio fue montada en el sitio en apenas 30 días.



ESTRUCTURA DE HORMIGÓN IN-SITU



El esqueleto estructural define la volumetría del Centro Deportivo: a la cancha cubierta se le adosan los entresijos con programas deportivos y de apoyo a éstos, tomando una geometría particular al acompañar la inclinación de Av. de los Italianos para así configurar una fachada quebrada hacia la Reserva Ecológica, donde se encuentra el acceso principal al edificio. La planta baja se vuelve suelo al fundirse con una colina - graderío natural que permite contemplar los partidos de hockey exteriores y acceder al primer nivel del Centro Deportivo, desde donde tomar la rampa perimetral exterior que permite llegar a la cubierta.



MAMPOSTERIA

Si bien la volumetría general del Centro Deportivo la define su sistema estructural mixto (hormigón premoldeado y hormigón ejecutado in situ), la mampostería precisa la delimitación espacial del edificio y permite el avance hacia tareas de mayor detalle como instalaciones eléctricas, sanitarias, y terminaciones, mejorando considerablemente el aislamiento térmico y acústico.



INSTALACIONES



El proyecto contiene una infraestructura integral diseñada para garantizar confort, eficiencia energética y altos estándares de seguridad. Entre ellas se encuentra un sistema de recolección de agua de lluvia, que permite el riego por goteo de toda la terraza verde, fomentando prácticas sustentables.

El acondicionamiento térmico en los espacios de permanencia y áreas deportivas se resuelve mediante un sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), que permite un control preciso de la temperatura con alta eficiencia energética.



La propuesta lumínica forma parte de su lenguaje arquitectónico, donde los tendidos a la vista expresan la lógica constructiva y espacial del conjunto.

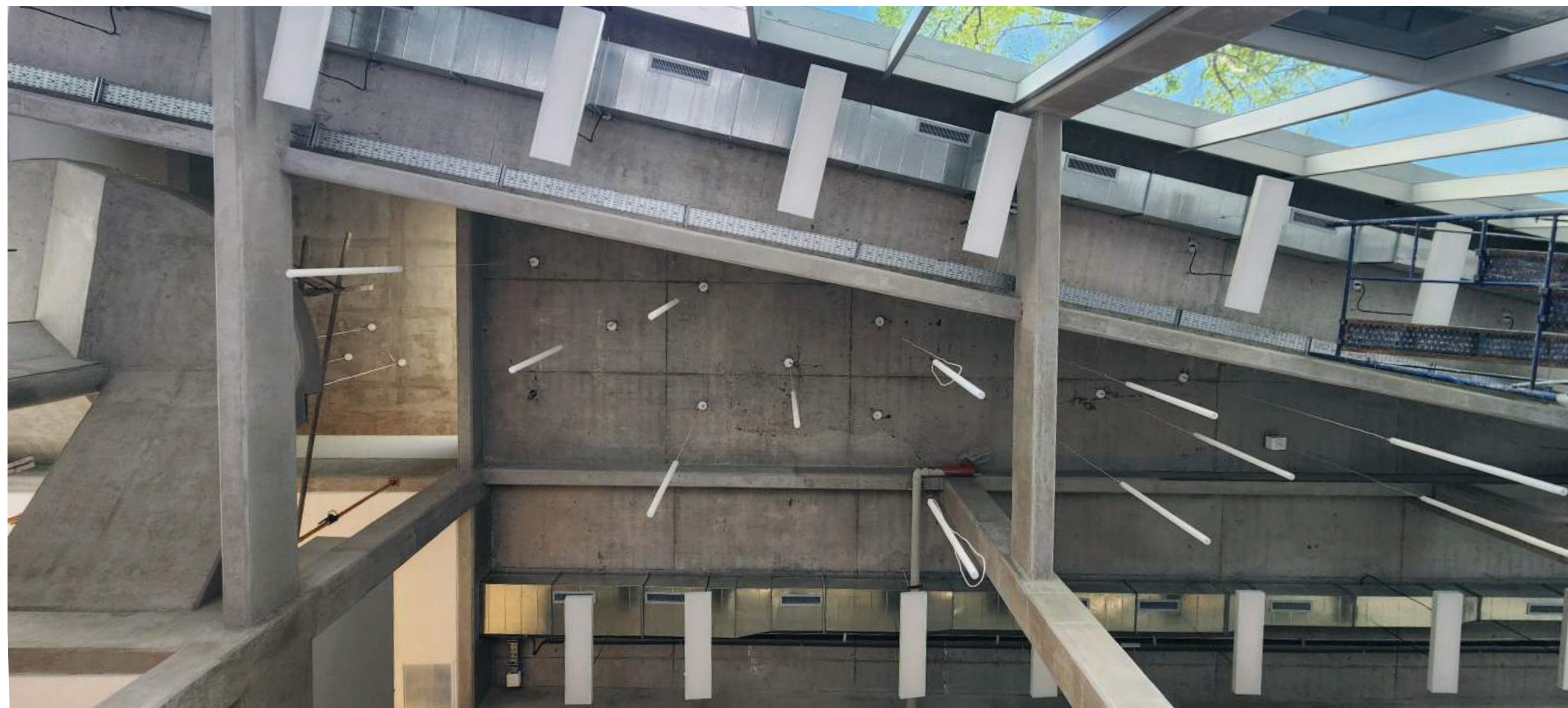
En la cancha cubierta, las luminarias deportivas de gran altura aseguran niveles de iluminación adecuados para la práctica deportiva y la realización de eventos, con un desempeño homogéneo en toda la superficie de juego.

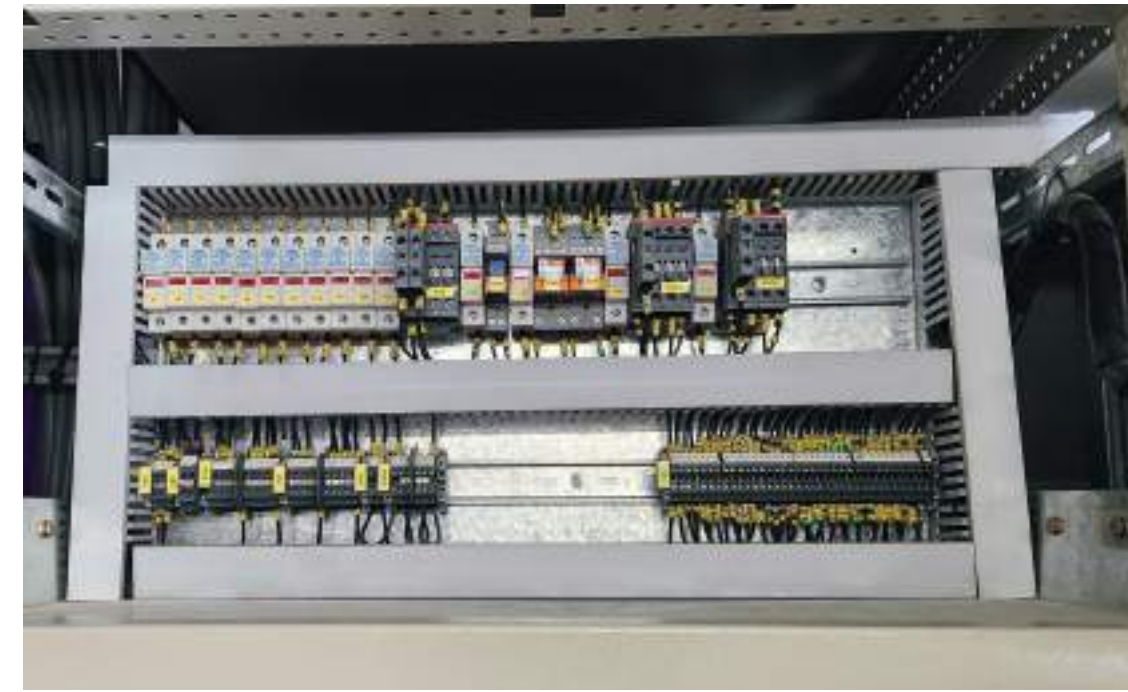
La iluminación exterior resalta la morfología del volumen y enfatiza el recorrido de la envolvente, destacando el plegado de la malla metálica en fachada y su relación con la rampa perimetral. Así, la arquitectura se percibe como un sistema continuo, donde estructura, materialidad e iluminación se integran para construir una identidad clara y reconocible diurna y nocturna.



En cuanto a la seguridad, el sistema de detección de incendios complementa a los detectores convencionales con un sistema por aspiración de humos en espacios de gran volumen, como el atrio y la cancha principal. También se implementó un sistema de videovigilancia tanto en los ingresos al predio como en el interior del edificio.

El sistema de audio tipo PA (Public Address), sectorizado, permite una comunicación clara y eficiente en eventos y situaciones operativas. Las instalaciones se complementan con las redes eléctricas, provisión de agua caliente, y sistemas de voz y datos, un grupo electrógeno, conformando un conjunto edilicio técnicamente completo y orientado a la sustentabilidad y el confort.





REVESTIMIENTOS

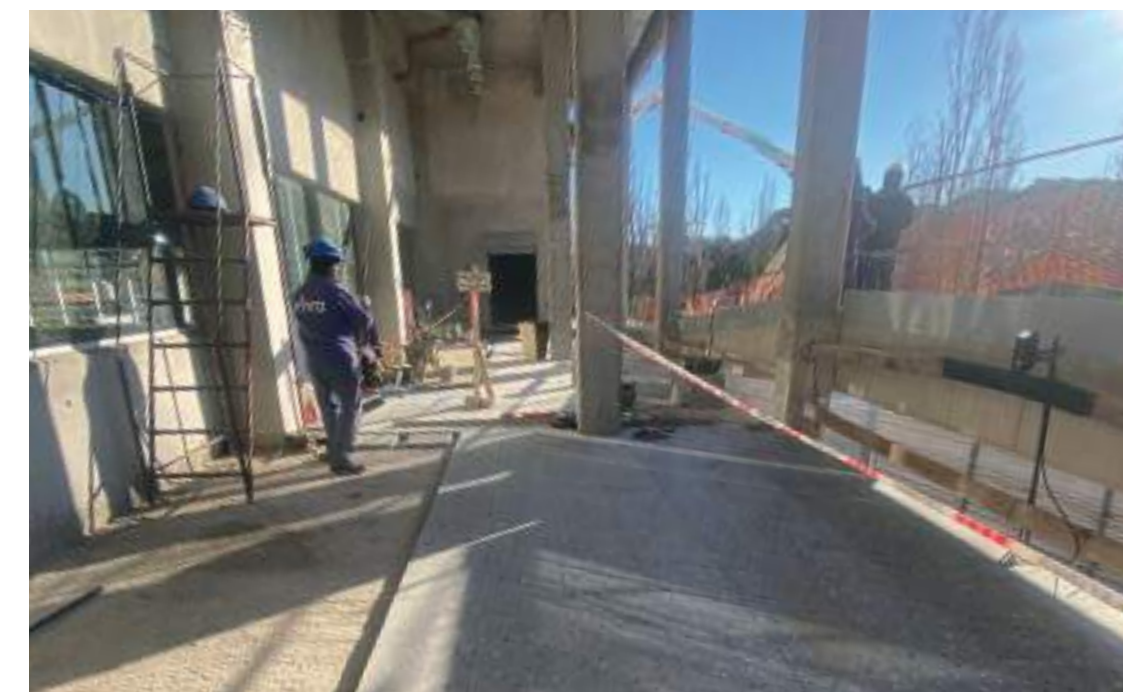
En la cancha principal, un piso de madera guatambú fue especialmente diseñado para uso deportivo, con doble entramado estructural que otorga elasticidad y absorción de impacto, cualidades esenciales para la práctica de disciplinas como básquet, vóley o handball.

En el Salón de Usos Múltiples, se optó por un solado de caucho de 2 cm de espesor, que aporta amortiguación, confort acústico y una superficie antideslizante apta tanto para clases de danza como para actividades recreativas o teóricas.



La cancha en la azotea se materializa en césped sintético de alta resistencia, adecuado para la práctica de deportes de pelota pesada, como fútbol reducido, ofreciendo un desempeño óptimo frente a la intemperie y reduciendo las tareas de mantenimiento.

Por último, todos los espacios de circulación y áreas de estar fueron revestidos con solados de terrazo, elegidos por su durabilidad, fácil mantenimiento y valor estético, que aporta una terminación continua y luminosa a los recorridos interiores.



FRENTE DE VIDRIO

El edificio incorpora un **frente integral de aluminio anodizado con vidriado del tipo DVH**, combinando un vidrio exterior Templado Solar Neutro Light de 8 mm, una cámara de aire de 12 mm y un vidrio interior laminado 4+4 incoloro. Este sistema aporta **eficiencia térmica, control solar y confort visual**, garantizando al mismo tiempo transparencia y resistencia estructural. Con una superficie total de **595 m²**, el frente se vuelve protagonista en el atrio de acceso, donde 250 m² de superficie vidriada conforman un **espacio de triple altura** que materializa la relación entre interior y exterior, y en cuya esquina el volumen se desmaterializa para invitar la continuidad visual del espacio público hacia el interior del edificio. En la cancha cubierta, el sistema de cerramiento incorpora **ventanas banderolas motorizadas** que permiten la ventilación natural, asegurando el recambio de aire y un desempeño ambiental adecuado para la práctica deportiva.





ENVOLVENTE METÁLICA DUAL



La envolvente del edificio se concibe como un elemento activo dentro del lenguaje arquitectónico, definiendo su carácter a través de dos sistemas de revestimiento metálico.

Por un lado, se emplea un revestimiento de trama lineal de bordes redondeados en aluzinc color gris oscuro, material que contiene más de un 15% de componentes reciclados. Su textura regular sin fijaciones a la vista y su tono profundo permiten construir un remate prístino, destacando como volumen corpóreo que parece flotar sobre la cara norte.

El segundo sistema está compuesto por una malla de metal desplegado, que ofrece una percepción monolítica y





continua, combinando la transparencia de una membrana con la resistencia estructural del metal. Su trama actúa como filtro solar, modulando la incidencia de la luz y las visuales desde el interior. Esta malla acompaña la rampa perimetral que envuelve el edificio y las expansiones exteriores vinculadas a los principales espacios del Centro, generando un diálogo entre opacidad y transparencia que le da al edificio una presencia cohesiva con su entorno.



07_ render - realidad

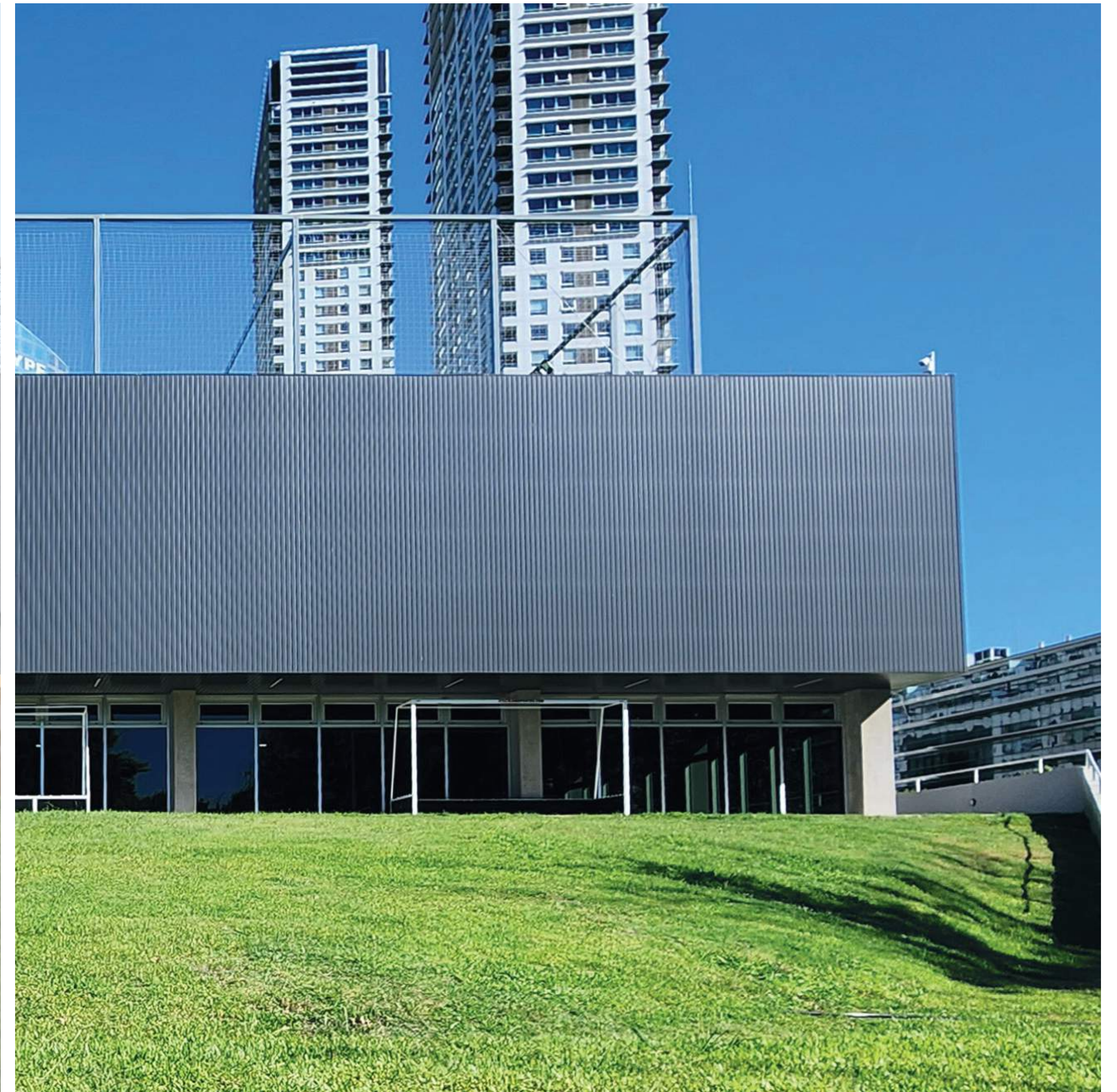


CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES





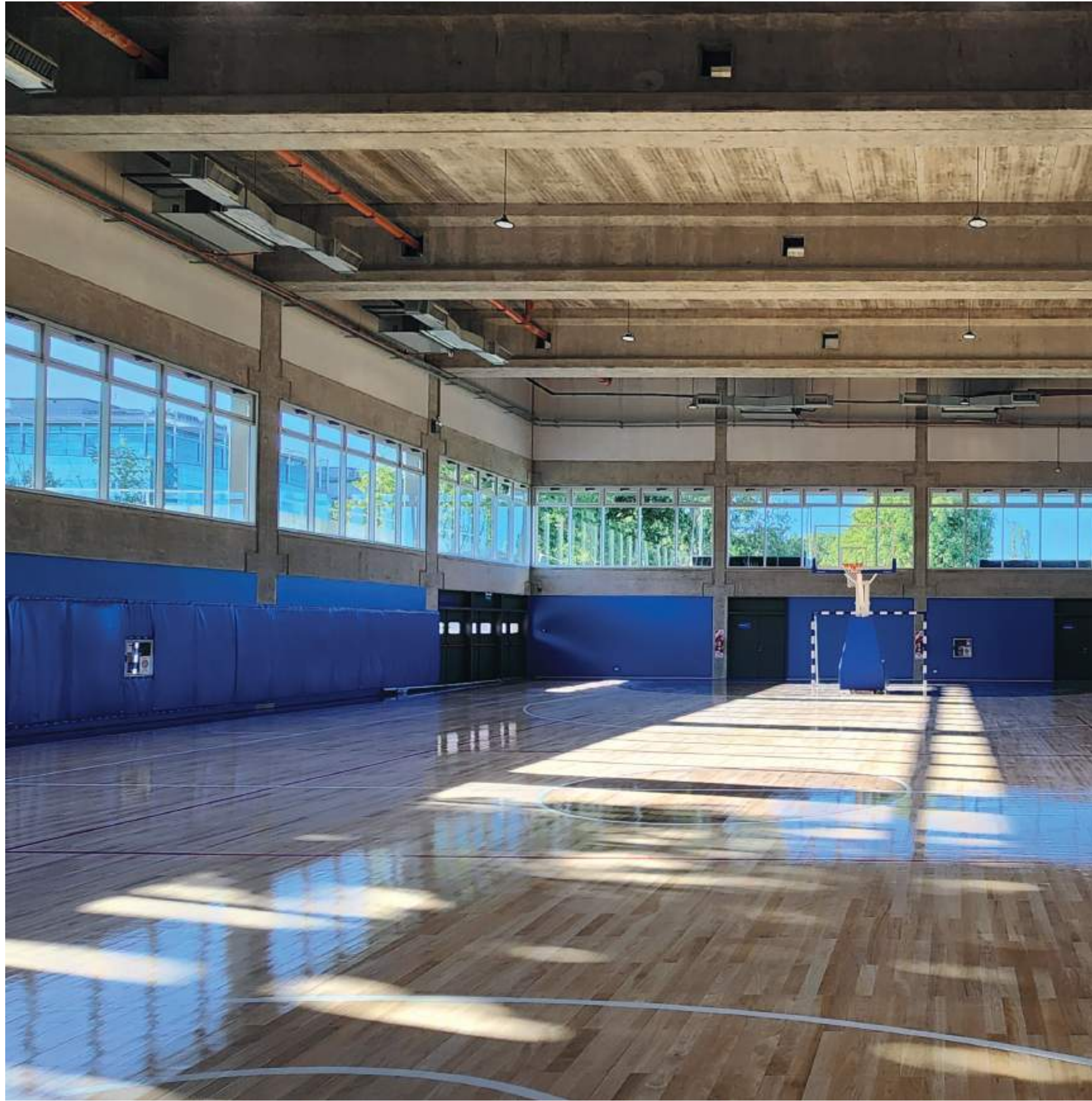
CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES



CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES



CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES



CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES





CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

CPM Corporación
de Planeamiento
Metropolitano
Corporación Artiguo Madero S.A.



CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES



CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES



CENTRO DEPORTIVO
CNBA - UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

ficha técnica

CENTRO DEPORTIVO CNBA - UBA

Ubicación: Puerto Madero, Buenos Aires,
Argentina. Año: 2026
Superficie total: 12.500

DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO

CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GERENCIA TÉCNICA CPM

Marcela Suárez - Eduardo Albanese - Daniela Couto
- Emiliano Iudicissa - Martina Bolatti - Gabriel Merino
- Adrián Kraisman.

EMPRESA CONTRATISTA

RIVA S.A.I.I.C.F.A

ASESORES

Ingeniería Estructural
Ing. Travaglia (MT Ingenieros Civiles SRL)

Instalación Sanitaria
Estudio Giarini

Instalación Termomecánica
P&S - Products & Solutions

Instalación contra Incendios
Intecom Group

Instalación de Corrientes
Débiles, Detección de Incendio, Audio y CCTV
Zettalan

CPM

**Corporación
de Planeamiento
Metropolitano**

Corporación Antigua Puerto Madero S. A.

