

Licitación Pública N° 01/2026

Para la Obra Centro de Salud y Asistencia Comunitaria (CESAC N° 52)

Diógenes Taborda 1553, CABA

CIRCULAR N° 2 (con consulta).

Conforme lo dispuesto en el Numeral 2.2. del Pliego de Bases y Condiciones que rige la Licitación Pública Licitación Pública N° 01/2026, para la Obra Centro de Salud y Asistencia Comunitaria (CESAC N° 52), en el inmueble sito en Diógenes Taborda 1553, CABA, Corporación Antiguo Puerto Madero S.A emite la presente circular con consulta:

Texto de la consulta

“Según lo indicado en el pliego de bases de la oferta, les adjuntamos algunas consultas al concurso de referencia.

¿Es posible enviar el plano de incendio en formato CAD C52-INC.dwg?

Acorde al plano INC 01, de instalación de incendio, ¿El montante 1, a donde se dirige, con que está conectado?

¿Está disponible plano de instalación termo mecánica, con detalle de ubicación de equipos y conductos?”.

Respuestas

1. Se adjunta el plano solicitado (C52-I-INC01.dwg) en la carpeta del enlace

https://drive.google.com/drive/folders/1vigwc8_Wz51b7Hn6Jt1GieOzazUEpDW1?usp=sharing

2. Deberá desestimarse la derivación referida del ramal principal.

3. No contamos con planos de instalación termomecánica, con detalle de ubicación de equipos y conductos.

Al respecto se informe que complementariamente a lo expresado en el volumen IV Especificaciones Técnicas del pliego, se aclara lo siguiente:

El sistema de refrigeración contará con una unidad exterior, ubicada sobre la cubierta detrás de la cenefa, 4 unidades interiores bajo silueta y 2 unidades tipo cassettes.

Las unidades tipo cassettes alimentarán los locales identificados como farmacia y admisión. Cada cassette contará además con toma de aire exterior. Ver 3.21 del Volumen IV INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

Las cuatro (4) unidades interiores bajo silueta (VRF Baja Silueta Ductadas de Alta Presión) se ubicarán en cielorraso suspendido. Las mismas alimentarán los locales mediante conductos. Una unidad alimentará el local identificado como SUM, otra unidad el local hall de espera y las otras dos unidades alimentarán los siguientes locales: Box 1, 2 y 3; Consultorio 1, 2, 3 y 4; Enfermería; Jefatura y Office de personal. Cada local contará con una rejilla de inyección y una rejilla de retorno. Cada unidad interior además contará con toma de aire exterior.

Los cuatro ventiladores, extraerán el aire de los sanitarios y de las salas de residuos

Texto de la consulta

“Por medio de la presente, me dirijo a ustedes a fin de solicitar el envío de la documentación gráfica correspondiente a la instalación termomecánica de la obra “Centro de Asistencia Comunitaria N° 52 (CeSAC)”, en formatos PDF y CAD”.

Respuesta

Estese a lo manifestado en la respuesta N° 3 brindada en la presente circular.

Buenos Aires, 26 de marzo de 2026